

UMOWA NR/RB/2018

zawarta dnia 2018 roku, pomiędzy:

Województwem Lubelskim, ul. A. Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 712-29-04-545, REGON 431019170; Zarządem Dróg Wojewódzkich w Lublinie, ul. Turystyczna 7a, 20-207 Lublin; zwane dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie, Andrzej Gwozda

a

.....
zwany dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.:

Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 815 Wisznice – Parczew – Siemień – Lubartów na odcinku od km 26+662 do km 61+565 .

2. Zamówienie obejmuje rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 815 Wisznice – Parczew – Siemień – Lubartów na odcinku od km 26+662 do km 61+565 o dłu. 34,903 km

3. Klasyfikacja robót wg CPV:

- 45233100-0 Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia; roboty ziemne
- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45222000-9 Roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szyn i kolei podziemnej
- 45221111-3 Roboty budowlane w zakresie mostów drogowych
- 45246000-3 Roboty w zakresie regulacji rzek i kontroli przeciwpowodziowej
- 45221000-2 Roboty budowlane w zakresie budowy mostów, tuneli, szyn i kolei podziemnej
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów oraz odprowadzania ścieków ,
- 45232423-3 Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków
- 45231220-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów
- 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- 45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia
- 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



4. Zamówienie jest współfinansowane ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa 8 Mobilność Regionalna i Ekologiczny Transport, Działanie 8.1 Regionalny Układ Transportowy.
5. Rozpoczęcie robót nastąpi w okresie 21 dni od daty podpisania umowy, a wymagany termin wykonania zamówienia ustalono na **31.10.2019 r.**
6. Obie strony zobowiązane są do przestrzegania wszystkich terminów określonych w umowie i załącznikach stanowiących integralną część umowy.
7. INŻYNIEREM jest
8. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta wybranego Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - 2) Pismo zawiadamiające o przyznaniu zamówienia.
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego odnośnie treści SIWZ.
 - 4) Projekty - budowlane i wykonawcze.
 - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
 - 6) Harmonogram rzeczowo – finansowy.
 - 7) Tabela Elementów Rozliczeniowych
 - 8) Gwarancja Jakości.
 - 9) Decyzja ZRID.

§ 2

DEFINICJE WYRAŻEŃ ZAWARTYCH W UMOWIE

Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w umowie i załącznikach.

- 1) **Data zakończenia robót** jest to faktyczna data zakończenia robót, potwierdzona:
 - a) w dzienniku budowy przez Inżyniera,
 - b) ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
- 2) **Dokumentacja projektowa** obejmuje projekty budowlane i wykonawcze, STWiOR, rysunki, obliczenia i inne dokumenty stanowiące integralną część umowy oraz przygotowane przez i na zlecenie Zamawiającego w czasie trwania umowy inne rysunki uzupełniające te dokumenty.
- 3) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest to osoba zaakceptowana przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane, w zakresie określonym przez Inżyniera.
- 4) **Inżynier** jest to osoba fizyczna lub prawna wyznaczona przez Zamawiającego i upoważniona do zarządzania realizacją umowy oraz nadzorowania robót w zakresie określonym w zawartej z nim umowie
- 5) **Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kierowania budową zgodnie z art. 21a i 22 Prawa budowlanego.
- 6) **Kierownik projektu** - jest to osoba uprawniona przez Zamawiającego do prowadzenia wszystkich spraw związanych z realizacją umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 7) **Końcowe świadectwo płatności** – jest to dokument wystawiony przez Inżyniera w celu końcowego rozliczenia wykonanych robót, na podstawie wykonanych i odebranych przez Inżyniera robót i tabeli elementów rozliczeniowych. Końcowe świadectwo płatności stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT po odbiorze ostatecznym.
- 8) **Nadzór autorski** są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzeniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu

- możliwości wprowadzania w razie potrzeby, rozwiązań zamiennych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- 9) **Oferta wybranego Wykonawcy** jest to dokument złożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego, stanowiący integralną część umowy.
 - 10) **Okres zgłaszania wad** jest to okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach rękojmi i gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę.
 - 11) **Podwykonawca/dalszy podwykonawca** jest to podmiot, z którym Wykonawca/Podwykonawca/dalszy podwykonawca zawarł umowę o charakterze odpłatnym na usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego.
 - 12) **Polecenie usunięcia wad** jest to dokument wystawiony przez Inżyniera zobowiązujący Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad w określonym terminie.
 - 13) **Przedstawiciel Wykonawcy** jest to osoba umocowana przez Wykonawcę do podejmowania wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
 - 14) **Roboty budowlane** należy przez to rozumieć roboty niezbędne do prawidłowego wykonania obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy.
 - 15) **Roboty tymczasowe** należy przez to rozumieć zaprojektowanie i wykonanie przez Wykonawcę robót, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych w rozumieniu pkt 14 oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.
 - 16) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** jest to zbiór dokumentów, stanowiących integralną część umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości, zwanych dalej STWiOR, SST lub Szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
 - 17) **Harmonogram rzeczowo – finansowy** – dokument, opisujący zakres robót budowlanych, ich wartości i terminy ich realizacji oraz odpowiadający im harmonogram płatności należnych Wykonawcy, który Wykonawca przedłożył Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem umowy, stanowiący integralną część umowy.
 - 18) **Świadectwo płatności** – jest to dokument wystawiony przez Inżyniera w celu bieżącego rozliczenia wykonanych robót, sporządzonego na podstawie wykonanych i odebranych przez Inżyniera robót i sposobu wyceny opisanej w § 3 ust. 10. Świadectwo płatności stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
 - 19) **Świadectwo usunięcia wad** jest to dokument stwierdzający usunięcie przez Wykonawcę wszystkich wad stwierdzonych w okresie zgłaszania wad wystawiony przez Inżyniera.
 - 20) **Tabela elementów rozliczeniowych** oznacza wykaz elementów rozliczeniowych Wykonawcy z cenami jednostkowymi, który staje się integralną częścią umowy.
 - 21) **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
 - 22) **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
 - 23) **Umowa** jest to niniejsza umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 24) **Wada** polega na wykonaniu danego obiektu lub jego części niezgodnie z umową.
 - 25) **Wynagrodzenie umowne** jest to podane w umowie ryczałtowe wynagrodzenie z podatkiem VAT dla Wykonawcy za wykonanie wszystkich niezbędnych czynności do realizacji przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorach oraz w okresie rękojmi.
 - 26) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** są to dokumenty lub kwota, o których stanowi art. 148 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w wysokości zgodnie z brzmieniem art. 150 ustawy pzp.

- 27) **Dysponent środków finansowych** jest to Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego - Departament Regionalnego Programu Operacyjnego
- 28) **Pozwolenie na użytkowanie** - decyzja pozwolenia na użytkowanie wykonanej inwestycji wydana przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 29) **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie Terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
 - a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych robót oraz dotrzymania Terminu zakończenia robót objętych Umową.
- 30) **Program zapewnienia jakości** – sporządzany przez Wykonawcę dokument przekazywany Zamawiającemu i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości.
- 31) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- 32) **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 33) **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
- 34) **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 35) **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 36) **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych umową po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
- 37) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 38) **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 39) **Odbiór końcowy** - odbiór Inżyniera polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 40) **Odbiór ostateczny** – odbiór przez komisję powołaną prze Zamawiającego polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 41) **Odbiór w okresie rękojmi** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
- 42) **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.

- 43) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE ORAZ ZASADY ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI

1. Zamawiający, niniejszą umową zobowiązuje się wobec Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia w wysokości zł (słownie złotych:/100), w tym wartość netto: zł, podatek VAT: zł. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji z zastrzeżeniem § 18 ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
5. Wszystkie rozliczenia za wykonane roboty odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawianych przez Inżyniera.
6. Świadectwo płatności jest wystawiane przez Inżyniera w celach bieżących rozliczeń wykonanych robót.
7. Końcowe świadectwo płatności jest wystawiane przez Inżyniera, po dokonaniu odbioru i podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wszystkie płatności odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawianych zgodnie z ust. 6 i 7 oraz prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do dołączania do każdej faktury zestawienia faktur podwykonawców, dalszych podwykonawców z podaniem daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku (także tych, których termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców i dalszych podwykonawców jeszcze nie upłynął) wystawionych za okres, który obejmuje fakturę wraz z dowodami, o których mowa w § 11 ust. 10.
9. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, jednak nie częściej niż co 1 miesiąc, pod warunkiem, że wartość świadectwa płatności nie będzie mniejsza niż 3 000 000,00 złotych brutto.
10. Płatności częściowe będą wyceniane na podstawie pozycji z Tabeli Elementów. Rozliczeniowych i rzeczywiście wykonanej ilości robót.
11. Wszystkie płatności częściowe do odbioru ostatecznego nie mogą przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego brutto. Końcowa płatność zostanie zrealizowana po dokonaniu odbioru ostatecznego.
12. Należności objęte fakturami będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy –
13. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Faktury z tytułu wykonania Zadania I Wykonawca wystawia na adres siedziby Zamawiającego wpisując jako NABYWCE **Województwo Lubelskie, ul. A. Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 712-29-04-545, REGON 431019170** i przesyła/doręcza w oryginale

na adres: **Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, ul. Turystyczna 7a, 20-207 Lublin.** Jednocześnie Wykonawca na wystawionej fakturze jako ODBIORCĘ oznaczy Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, ul. Turystyczna 7a, 20-207 Lublin. Na każdej z faktur Wykonawca zobowiązany jest, oprócz standardowych zapisów wymaganych prawem polskim, zamieścić numer niniejszej UMOWY.

15. Faktury wystawiane / doręczane niezgodnie z ww. zasadami mogą zostać zwrócone bez księgowania. W przypadku doręczenia faktury na niewłaściwy adres lub nie zawierającej wszystkich wymaganych prawem i niniejszą umową elementów Wykonawca ponosi wszelkie negatywne konsekwencje z tego tytułu.

§ 4

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

- **Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 815 Wisznice – Parczew – Siemień – Lubartów na odcinku od km 26+662 do km 61+565 .**

2. Zakres inwestycji: Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę odcinka drogi wojewódzkiej DW 815 o całkowitej długości L=34,9 km, położonej na terenie województwa lubelskiego, w powiecie parczewskim i lubartowskim , na terenie miast Parczew, Lubartów oraz gmin Parczew, Siemień, Niedźwiada, Ostrówek , Lubartów. Zakres inwestycji obejmuje:

- dostosowanie parametrów technicznych i użytkowych drogi do klasy „G”,
- przebudowę dróg publicznych i wewnętrznych krzyżujących się z DW 815,
- budowę ścieżek rowerowych i chodników,
- budowę zatok autobusowych
- przebudowę obiektów mostowych
- budowę i przebudowę elementów odwodnienia drogi i obiektów towarzyszących
- budowę dróg dojazdowych dla obsługi ruchu lokalnego,
- realizację obsługi komunikacyjnej działek przylegających do projektowanej inwestycji poprzez budowę zjazdów bezpośrednich z DW nr 815
- budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu
- budowę przejść dla zwierząt i nasadzenia zieleni
- usunięcie kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi i infrastrukturą techniczną
- budowę miejsc do ważenia i kontroli pojazdów dla ITD. W Lublinie

Dokumentacja projektowa dostosowana jest do potrzeb wszystkich użytkowników w tym zapewnia dostępność dla osób niepełnosprawnych. Jako obiekt publiczny po zrealizowaniu rozbudowy, nie będzie posiadał ograniczeń dostępności przez wszystkich uczestników ruchu drogowego, w tym przez osoby niepełnosprawne, do czego obligują przepisy dotyczące wymagań m.in. dla warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi (t.j. Dz.U. z 2016. Poz. 124 z późn. zm.) i budynki (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

Dla zapewnienia udogodnień dla osób niepełnosprawnych oraz osób starszych w opracowanej dokumentacji zostały przewidziane:

1. zaprojektowanie na szerokości przejścia/przejazdu zaniżeń nawierzchni chodnika/przejazdu dla rowerów na styku z nawierzchnią jezdni :
 - a/ W Projekcie Wykonawczym br. Drogowa tom I, Szczegóły konstrukcyjne: rys. nr 5.1 szczegół 5, rys 5.4 szczegół 24,
2. zaprojektowanie przy krawędzi jezdni płyt chodnikowych z wypustkami na szerokości przejść dla pieszych i wzdłuż peronu zatok autobusowych przy zatoce :
 - a/ W Projekcie Wykonawczym br. Drogowa tom I, tom I, Szczegóły konstrukcyjne: rys. nr 5.1 Szczegół 5, rys 5.4 Szczegół 24, Szczegóły konstrukcyjne: rys. nr 5.6

Szczegół nr 31,
3.oświetlenie uliczne w rejonie przejść dla pieszych.

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje następujące roboty branżowe:

1.WYMAGANIA OGÓLNE

- NADZÓR PRZYRODNICZY,
- NADZÓR ARCHEOLOGICZNY
- ROZPOZNANIE I NADZÓR SAPERSKI
- PROMOCJA PROJEKTU (TABLICE INFORMACYJNE I PAMIĄTKOWE)

2. BRANŻA DROGOWA

- ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE
- ROBOTY ZIEMNE
- WZMOCNIENIE PODŁOŻA GRUNTOWEGO
- ODWODNIENIE KORPUSU DROGOWEGO
- PODBUDOWY
- NAWIERZCHNIE
- ROBOTY WYKOŃCZENIOWE
- OZNAKOWANIE DRÓG I URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU
- ELEMENTY ULIC
- ZIELEŃ DROGOWA

Najbardziej istotnymi z punktu widzenia prawidłowej realizacji kontraktu, kluczowymi dla uzyskania oczekiwanych parametrów drogi (kluczowymi) są następujące roboty branży drogowej: podbudowa z betonu asfaltowego AC16P 50/70 pozycja koszt. 144 SST D 04.07.01, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W pozycje koszt. 147-149 SST D 05.03.05b, warstwa ścieralna z AC 11S pozycja koszt.150 SST. D 05.03.05a, warstwa ścieralna z AC 5 S pozycja koszt.151 SST D 05.03.05a, warstwa ścieralna z SMA 11S pozycja koszt.170 SST D 05.03.13.

3. BRANŻA MOSTOWA

- OBIEKTY MOSTOWE ROZBIÓRKA I BUDOWA
- PRZEJŚCIE PODZIEMNE PP1a
- PRZEPUSTY SKRZYNKOWE

4. BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA

- PRZEBUDOWA SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ

5. BRANŻA ELEKTRYCZNA

- PRZEBUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- PRZEBUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO
- PRZEBUDOWA SYGNALIZACJI ŚWIETLNEJ

6. BRANŻA SANITARNA

- PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PRZEBUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PRZEBUDOWA SIECI GAZOWEJ

W ramach informacji i promocji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020 (RPO WL), Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania dokumentów i materiałów związanych z realizacją projektu oraz wykonania i ustawienia tablic informacyjnych na czas budowy szt. 2 (dwustronne) i tablic pamiątkowych po zakończeniu budowy szt. 2 (dwustronne) wg zasad określonych w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji oraz Księdze Identyfikacji Wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020

3. Zakres robót obejmuje wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, który w szczególności określa dokumentacja projektowa.

§ 5

UBEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego, Zamawiającego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca i są one wliczone w wynagrodzenie umowne.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej jeden miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust 1 – 4 lub

nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia o ubezpieczeniu w terminie, o którym mowa w ust. 4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania robót w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania robót jest wystawione na kwotę zł, słownie złotych:/100.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady stanowić będzie 30% zabezpieczenia. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady
5. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie lub dokona jego wypłaty w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także w sytuacji o której mowa w ust. 6 pkt 2)-4).
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu:
 - 1) gdy zmianie ulega termin wykonania umowy - Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio ważność wniesionego zabezpieczenia lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, najpóźniej przed dniem wprowadzenia tej zmiany – podpisania Aneksu,
 - 2) gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu zamówienia - Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio ważność wniesionego zabezpieczenia lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, nie później niż 15 dni przed upływem jego ważności. W przypadku niedopełnienia obowiązku Zamawiający wystąpi do podmiotu udzielającego zabezpieczenia o wypłatę należności wynikających z zabezpieczenia.
 - 3) gdy w trakcie dokonywania czynności odbiorowych upływa termin ważności wniesionego zabezpieczenia - Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 15 dni przed upływem jego ważności przedłużyć ważność jego obowiązywania lub przedłożyć nowe zabezpieczenie. W przypadku niedopełnienia obowiązku Zamawiający wystąpi do podmiotu udzielającego zabezpieczenia o wypłatę należności wynikających z zabezpieczenia.
 - 4) gdy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji/poręczenia na okres, krótszy niż wymagany umową ale nie krótszy niż 5 lat, nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę tego zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z gwarancji/poręczenia.



§ 7

POROZUMIEWANIE SIĘ STRON I OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym, listem zwykłym lub przesyłką kurierską albo też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany przez strony adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, numer faksu lub adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż zawiadomienia przesłane faksem lub pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.
3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej dwukrotnie awizowanej zgodnie prawem pocztowym przesyłki następuje skutek doręczenia.
4. W przypadku zawiadomień przesłanych faksem lub pocztą elektroniczną, doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Strony niezwłocznie potwierdzają otrzymanie zawiadomienia przesłanego faksem lub pocztą elektroniczną.
5. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za skuteczne.
7. Korespondencja będzie przekazywana na adres:
Dla Zamawiającego – Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Turystyczna 7a, 20 – 207 Lublin;
nr faksu 81 749-53-41, adres poczty elektronicznej: sekretariat@zdw.lublin.pl
Dla Wykonawcy –; nr faksu

Adres poczty elektronicznej:.....

§ 8

ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

1. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy z podwykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym w czasie określonym w harmonogramie robót. Wykonawca zapewni także dla podwykonawców miejsce na zaplecze i umożliwi podłączenie mediów.
2. W terminie 14 dni od otrzymania polecenia Inżyniera lub Zamawiającego, Wykonawca uzupełni Harmonogram rzeczowo-finansowy (wykonany w oparciu o tabelę TES), stanowiący załącznik do niniejszej umowy, o pozycje robót z tabeli elementów rozliczeniowych wskazanych przez Inżyniera lub Zamawiającego, z zachowaniem terminów określonych w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

- 2.1. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
- 2.2. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na Terenie budowy wraz z Programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 2.3. Harmonogram rzeczowo – finansowy (w oparciu o tabelę TER) będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiOR poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego, harmonogram przyznanych zamknięć drogowych, torowych, itp. oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w §1pkt.5.
- 2.4. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawionego Harmonogramu będzie uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
- 2.5. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 2.6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w Harmonogramie rzeczowo – finansowym jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo- finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót. Zmiany te wymagają akceptacji Inżyniera i pisemnej zgody Zamawiającego. Ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
- 2.7. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-financeowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-financeowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
- 2.8. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-financeowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
- 2.9. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inżyniera Kontraktu i do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót i zwrotu poniesionych kosztów.



3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w Harmonogramie rzeczowo – finansowym. Zmiany takie wymagają akceptacji Inżyniera i pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiany w Harmonogramie rzeczowo – finansowym nie mogą mieć żadnego wpływu na umowny termin zakończenia robót.
4. Przedstawiciel Wykonawcy i Kierownik budowy mają obowiązek uczestniczenia w Radach budowy organizowanych przez Inżyniera, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy rad budowy, z częstotliwością minimum 1 raz w miesiącu, będzie ustalał Inżynier w uzgodnieniu z Zamawiającym zawiadamiając Zamawiającego, Wykonawcę oraz inne zainteresowane Strony co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem Rady budowy.
5. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej to Inżynier zaświadczy, że wykonanie umowy jest niemożliwe. Wykonawca zabezpieczy teren budowy tak szybko jak jest to możliwe i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonane roboty.
6. Przez siłę wyższą Strony Umowy rozumieją wyłącznie następujące zdarzenia:
 - a) wojna, działania wojenne,
 - b) rewolucja, przewrót wojskowy, wojna domowa,
 - c) klęski żywiołowe jak: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi,
 - d) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców.

§ 9

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do wykonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac/teren budowy, nie później niż 3 dni przed terminem rozpoczęcia robót.
3. Kierownikiem projektu z ramienia Zamawiającego jest: **P. Maciej Usarek**.
4. Kierownik projektu kontroluje działalność Inżyniera i Wykonawcy. Kierownik projektu ma prawo żądania zestawień, wykazów i innych dokumentów związanych z realizacją umowy, które wykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie wyznaczonym przez Kierownika projektu lub Inżyniera.
5. Zakres obowiązków Inżyniera wynika z niniejszej umowy oraz umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Inżynierem, a także przepisów Prawa Budowlanego i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników. Do podstawowych obowiązków Inżyniera należy w szczególności:
 - 1) pełnienie nadzoru nad realizacją robót objętych niniejszą umową w oparciu o umowę z „Inżynierem”,
 - 2) ustanowienie inspektorów nadzoru,
 - 3) kierowanie czynnościami uprawnionych inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 4) decydowanie o obowiązkach Wykonawcy określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - 5) w uzasadnionych przypadkach może on polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia robót lub jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót,
 - 6) organizowanie rad budowy.

§ 10

OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

1. Wykonawca, niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad, wykonanego z należytą starannością, zgodnie projektami budowlanymi i wykonawczymi, STWiOR, wszelkimi zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w trakcie jego realizacji, przy odbiorze i w okresie rękojmi za wady fizyczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia do zatwierdzenia przez Inżyniera wszystkich dokumentów wymaganych w STWiOR, programów zapewnienia jakości.
3. Wykonawca zobowiązany jest ustawić na własny koszt tablice informacyjne przewidziane ustawą Prawo budowlane.
4. W ramach informacji i promocji Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) oznakowywania wszelkich dokumentów (w tym wniosków, zawiadomień faktur itp.) i materiałów związanych z realizacją projektu,
 - b) wykonania i ustawienia, w terminie 7 dni od daty polecenia Inżyniera, tablic informacyjnych na czas budowy, szt. 2 (dwustronne)
 - c) wykonania i ustawienia, do dnia odbioru końcowego tablic pamiątkowych po zakończeniu budowy, szt. 2 (dwustronne)

wg zasad określonych w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji.

Wykonawca wykona tablice informacyjne na własny koszt, ustawi i utrzyma przez okres budowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzgodnieniami i zatwierdzenia przez zarządzającego ruchem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku, gdy przekazany przez Zamawiającego Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót stanowiący część dokumentacji projektowej nie będzie odpowiadał technologii robót przyjętej przez wykonawcę lub gdy zajdzie potrzeba wykonania dodatkowej organizacji ruchu na roboty budowlane.
6. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zatrudnienia na swój koszt nadzoru właścicielskiego związanego z przebudową urządzeń obcych oraz nadzoru innych Zarządców Dróg, Gospodarki Wodnej, Kolei oraz specjalistycznego nadzoru przyrodniczego (w tym nadzoru ornitologicznego, herpetologicznego i dendrologicznego) oraz archeologicznego wynikającego z uzgodnień realizacyjnych. Wykonawca poniesie również wszelkie inne koszty związane z przebudową lub zabezpieczeniem urządzeń obcych i zawrze stosowne w tym zakresie porozumienia z odpowiednimi właścicielami lub zarządcami.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie Robotami objętymi niniejszą umową, od dnia podjęcia obowiązków kierownika budowy/robót do dnia odbioru ostatecznego, przez osoby wskazane w Formularzu ofertowym i „Wykazie osób”, posiadające kwalifikacje oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Niezapewnienie przez Wykonawcę personelu do kierowania robotami daje prawo Inżynierowi do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku personelu do kierowania robotami będzie traktowana jako przerwa zaistniała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania Robotami personel wskazany w Formularzu ofertowym i „Wykazie osób”.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie Zamawiającemu i Inżynierowi dokumentów takich jak:
 - 1) ogólny program zapewnienia jakości - w terminie 7 dni po podpisaniu umowy,
 - 2) szczegółowy program zapewnienia jakości - w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót danego asortymentu,
 - 3) plan BIOZ i oświadczenia o podjęciu obowiązków przez Kierownika budowy i kierowników robót - z dniem podpisania umowy,
9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej kontroli stanu oznakowania wykonywanych robót w zakresie zgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia braków w oznakowaniu jego obowiązkiem jest natychmiastowe ich usunięcie.
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest również do:
 - 1) bieżącego utrzymania stanu drogi przez cały okres budowy, tj. wykonywanie robót remontowych (obejmujących w szczególności uzupełnienie ubytków w nawierzchni betonem asfaltowym), robót konserwacyjnych i porządkowych oraz podejmowanie innych działań technicznych mających na celu zapewnienie, zgodnego z potrzebami ruchu drogowego, stanu technicznego drogi oraz sprawności i bezpieczeństwa ruchu, zarówno na odcinkach gdzie nie były jeszcze prowadzone roboty budowlane, trwają roboty lub zostały zakończone (tj. przez cały okres trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót).
 - 2) utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały wykonania inwentaryzacji i przeglądu stanu zerowego dróg przeznaczonych do transportu oraz ustalenia z odpowiednimi zarządcami sposobu korzystania z uzgodnionych dróg. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktową.
 - 3) odśnieżania, zwalczania śliskości na terenie budowy w przypadku wystąpienia ujemnych temperatur, opadów śniegu przez cały okres budowy.
 - 4) wykonania inwentaryzacji i przeglądu nieruchomości w sąsiedztwie wykonywanych robót. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych właścicieli nieruchomości Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktową przez czas i w miejscu jak w pkt 1).
 - 5) wykonania inwentaryzacji i przeglądu nieruchomości (lub części nieruchomości), przy udziale Inżyniera, przed rozpoczęciem robót związanych z przebudową sieci uzbrojenia oraz po ich zakończeniu (dotyczy nieruchomości z ograniczonym decyzją ZRiD sposobem korzystania).
 - 6) zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót związanych z przebudową sieci uzbrojenia właścicielom sieci i infrastruktury technicznej.
11. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać w sposób bezpieczny ruch pojazdów na wszystkich drogach publicznych i ich częściach zajmowanych przez niego lub z których korzysta podczas robót. Wykonawca uzyska na własny koszt wszystkie niezbędne dokumenty i pozwolenia w tym zakresie.
12. Wykonawca na własny koszt utrzyma stały dostęp do wszystkich posesji na terenie budowy przez cały okres trwania robót.
13. Wykonawca w okresie od protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom wynikłe na tym terenie, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
14. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi

- wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.
15. Pojazdy budowy przeznaczone do ruchu po drogach publicznych (np. transportu materiałów) przed opuszczeniem placu budowy będą kontrolowane i zabezpieczane (np. poprzez mycie opon) w celu niedopuszczania do zanieczyszczenia nawierzchni dróg publicznych np. gruntem. Koszt kontroli i zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w wynagrodzenie umowne.
 16. Przed uruchomieniem transportu budowy po drogach niższych kategorii niż droga wojewódzka albo posiadających stałe lub czasowe ograniczenia nośności, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania inwentaryzacji „przeglądu zerowego” z opisem stanu technicznego dróg przewidywanych do transportu,
 - 2) wykonania dokumentacji fotograficznej, spisania protokołu z administratorem, zarządcą drogi, którego treścią będą ustalenia dotyczące sposobu korzystania z uzgodnionych dróg, w tym dróg będących w administracji Zamawiającego, a załącznikiem będzie dokumentacja inwentaryzacyjna (w tym fotograficzna).
 Powyższy protokół, Wykonawca przedłoży Inżynierowi w terminie 30 dni od daty przekazania placu budowy.
 17. Wykonawca będzie mógł transportować materiały i wyposażenie na i z terenu budowy wyłącznie po drogach, których stan został zinwentaryzowany w w/w sposób i potwierdzony w/w protokołem. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w wynagrodzenie umowne.
 18. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie polecenia Inżyniera wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
 19. Wykonawca obowiązany jest składać Inżynierowi i Zamawiającemu, na każdej Radzie Budowy, pisemne sprawozdanie rzeczowo-finansowe z wykonanych robót za ostatni miesiąc oraz plan rzeczowo-finansowy pracy na następny miesiąc, w formie opisowej i graficznej, uwzględniający zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy.
 20. Na żądanie dysponenta środków finansowych Wykonawca udostępni mu w czasie inspekcji wszystkie swoje rachunki i zapisy dotyczące wykonywania umowy oraz pozwoli na przeprowadzenie audytu przez audytorów wyznaczonych przez dysponenta środków finansowych.
 21. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zaangażuje personel wymieniony w złożonym przez wykonawcę formularzu ofertowym i „Wykazie osób”. Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy doświadczenie i kwalifikacje proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w SIWZ, a w przypadku kierownika budowy – wskazana osoba powinna posiadać doświadczenie punktowane nie gorzej niż osoba wskazana w ofercie (zgodnie z kryteriami oceny ofert).
 22. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 26 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 23. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 26

czynności, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu: **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku zmiany na stanowisku osób, o których mowa w pkt 26, bądź zmiany warunków pracy, wykonawca przedstawi dokumenty wskazane w zdaniu pierwszym najpóźniej z chwilą objęcia przez nową osobę obowiązków, bądź w terminie trzech dni roboczych od przyjęcia przez pracownika zmiany warunków pracy.

24. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 26 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 PLN za każdy przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego lub Inżyniera terminie żądanych przez Zamawiającego lub Inżyniera dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 26 czynności.

W przypadku dwukrotnego i kolejnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt 24 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 26 zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 90 dni i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane w umowie.

25. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

26. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- wykonanie wykopów, przekopów kontrolnych i rowów,
- wykonanie oznakowania pionowego,
- rozbiórka ogrodzeń, barier ochronnych, oznakowania pionowego
- ustawienie barier, balustrad ochronnych,
- rozbiórka elementów konstrukcyjnych obiektów inżynierskich,
- rozbiórka krawężników ,
- ułożenie krawężników,
- wykonanie korpusu drogi,
- wykonanie wymiany gruntów
- wykonanie i zagęszczanie warstw konstrukcyjny nasypów,
- wykonanie oznakowania poziomego,
- wykonanie warstw nawierzchni bitumicznych,
- wykonanie podbudowy zasadniczej i pomocniczej,
- ułożenie kabli elektrycznych i osłon kablowych,
- ułożenie rur kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- ułożenie rur sieci wodociągowej
- wykonanie zbrojenia elementów betonowych,
- wykonanie betonowania konstrukcji obiektów inżynierskich

- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej
27. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest:
Przedstawicielem Wykonawcy jest.....
 28. Jeżeli Inżynier lub Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
 29. Przy realizacji robót Wykonawca użyje sprzęt, wymieniony w STWiOR, lub też inny sprzęt zaaprobowany przez Inżyniera.
 30. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inżynierowi lub Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 31. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z § 19, § 20 i § 21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 z 1995. poz. 133). Dokumentacja geodezyjno – kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych dotyczy zmian użytków na dr. – należy złożyć w 2 egz. Uwierzytelnionych przez PODG) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację geodezyjną powykonawczą w wersji elektronicznej w formacie dxf.
 32. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową, na podstawie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót przekazanego przez Zamawiającego lub na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę projektu organizacji ruchu (na czas prowadzenia robót), zatwierdzonego przez Zarządzającego ruchem.
 33. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
 34. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego i Inżyniera o zaistniałych lub mogących nastąpić szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, lub opóźnienie w realizacji robót niezwłocznie po powzięciu o nich wiadomości. Inżynier ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia na datę zakończenia robót. Informacja dostarczona będzie niezwłocznie przez Wykonawcę Inżynierowi.
 35. Wykonawca opracuje i przedstawi Inżynierowi do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Inżyniera.
 36. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie Inżynierowi celem sprawdzenia, a następnie Zamawiającemu kompletnego operatu kołaudacyjnego o zawartości zgodnej z §15 ust. 5 ppkt 2) w wersji papierowej (oryginał + kopia) oraz w wersji elektronicznej (skan w plikach PDF).
 37. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie i skompletowanie wniosku o pozwolenie na użytkowanie wraz z innymi niezbędnymi czynnościami wymaganymi przez Prawo Budowlane, a także jego złożenie z wymaganymi załącznikami we właściwym organie nadzoru budowlanego.

38. **Wykonawca zgodnie z ofertą przetargową wykona/nie wykona siłami własnymi istotne z punktu widzenia ich prawidłowej realizacji (kluczowe) części zamówienia określone w § 4 ust. 2.**

§ 11

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
- 1a. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmian, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmian wraz z dotyczącą jej częścią dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub zmiany umowy.
3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 2 lub do projektu jej zmiany – wynosi 14 dni. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub do projektu jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany, 14-dniowy termin na zaakceptowanie zmienionego projektu umowy lub projektu jej zmiany, o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy lub jej zmiany.
4. Zamawiający złoży w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, w sytuacji gdy:
 - a. w projekcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą brak będzie wskazania: terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia, zakresu robót, terminu zapłaty wynagrodzenia
 - b. termin wykonania w projekcie umowy lub jej zakres przekracza termin lub zakres wynikający z umowy zawartej między zamawiającym i wykonawcą;
 - c. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
 - d. projekt umowy zawiera zapisy o zatrzymywaniu lub potrącaniu kwot z wynagrodzenia podwykonawcy
 - e.
 - wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między zamawiającym i

- wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, a w szczególności przekracza wartość wskazaną w Tabeli elementów rozliczeniowych a brak jest dołączonej rzetelnej informacji z jakich innych pozycji zostanie pokryta nadwyżka.
- wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między zamawiającym i wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, a w szczególności przekracza wartość wskazaną w Tabeli elementów rozliczeniowych, a projekt umowy podwykonawczej nie zawiera zapisów o zabezpieczeniu kwoty przekraczającej wartość wynagrodzenia wynikającą z Tabeli elementów rozliczeniowych w formie bankowej/ubezpieczeniowej gwarancji (w takim przypadku projekt gwarancji, w której Beneficjentem będzie Zamawiający należy przedłożyć do akceptacji wraz z projektem umowy podwykonawczej).
 - f. projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
 - g. projekt umowy zawiera zapisy wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców
 - h. projekt umowy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego wykonawcy
 - i. projekt umowy nie zawiera stosownych zapisów odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, dalszych podwykonawców, gwarancja terminowej zapłaty,
 - j. projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z ustawą, mające na celu obejście ustawy albo sprzeczne z zasadami współżycia społecznego
 - k. projekt umowy z podwykonawcą nie zawiera obowiązku zgłoszenia dalszych podwykonawców Zamawiającemu oraz zabezpieczenia płatności ich wynagrodzenia zgodnie z § 11 umowy
 - l. projekt umowy nie zawiera zapisu, że wszelkie zmiany w umowach podwykonawczych (w szczególności termin, zakres robót) wymagają zgody Zamawiającego,
 - m. projekt umowy przewiduje rozliczenie wynagrodzenia podwykonawcy kosztorysem powykonawczym i nie zawiera maksymalnej kwoty wynagrodzenia nie wyższej niż należność Wykonawcy za dany asortyment robót.
 - n. projekt umowy nie zawiera numeru konta podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,
 - o. projekt umowy obejmuje zakres, który wykonawca wskazał w ofercie jako samodzielne wykonanie istotnych z punktu widzenia prawidłowej realizacji kontraktu (kluczowych) części zamówienia.
 - p. kwota pozostałego do zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest mniejsza od wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 2, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa powyżej w pkt 4 ppkt e) drugi tiret, wraz z kopią umowy podwykonawczej należy przedłożyć oryginał gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.
 6. Zamawiający złoży, w terminie 14 dni od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, pisemny sprzeciw, w



przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt a-p. Niezgłoszenie w formie pisemnego sprzeciwu do umowy lub jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, których przedmiot nie jest związany z przedmiotem zamówienia, jako nie podlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany umową o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. W przypadku, przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą, dowodów zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty, za zakres objęty fakturą Wykonawcy) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami (I, II i dalszych stopni) stosuje się zapisy niniejszego paragrafu.
12. W przypadku, gdyby Zamawiający zobowiązany był do zapłaty na rzecz któregośkolwiek z podwykonawców wynagrodzenia należnego podwykonawcom od Wykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego wynagrodzenia zapłaconego przez niego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) wraz z odsetkami i wszelkiego rodzaju innymi kosztami.
13. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest:.....
14. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

§ 12

DOKUMENTACJA budowy

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy zgodnie z art. 3 pkt.13 i art. 46 Ustawy Prawo Budowlane:

- 1) dziennik budowy
- 2) książkę obmiarów lub druki obmiarów robót
- 3) protokoły odbiorów robót
- 4) dokumentację powykonawczą
- 5) harmonogram rzeczowo – finansowy

§ 13

KARY UMOWNE WOBEC WYKONAWCY

1. Oprócz kar, o których mowa w innych postanowieniach Umowy, Wykonawca zobowiązany jest także do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w wysokości - 0,05% - wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, od daty określonej w §1 ust 5.
 - b) za opóźnienie w usunięciu w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto (zapis ten nie stanowi uprawnienia Wykonawcy do odstąpienia od umowy za zapłatą oznaczonej sumy),
 - e) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek,
 - f) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy (robót) będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – 0,01 % od wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek,
 - g) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót – 10 000,00 zł za każdorazowe stwierdzenie odstępstwa od zatwierdzonego projektu,
 - h) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy dla których w umowie podane są terminy - 0,02 % od wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - i) za nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz za opóźnienie w przekazaniu dowodów zapłaty, o których mowa w § 11 ust. 10 umowy – 5 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - j) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie 60 dni od daty wymagalności - w wysokości 20 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo,
 - k) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek,
 - l) za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości robót objętych daną umową z podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia,



- m) za niedokonanie zmiany, o której mowa w § 11 ust. 9 (umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi), w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia,
 - n) za niedotrzymanie terminu na przedłożenie Zamawiającemu gwarancji o której mowa w § 11 ust. 4 lit. e, tiret drugi), w wysokości 0,5 % wartości robót objętych daną umową z podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia,
 - o) niedotrzymania terminu na przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia,
 - p) za stosowanie materiałów nie zaakceptowanych przez Inżyniera, niezgodnych z STWiOR, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - q) za niedotrzymanie zadeklarowanego w ofercie oraz w § 10 ust. 39 Umowy samodzielnego wykonania przez Wykonawcę istotnych z punktu widzenia prawidłowej realizacji kontraktu (kluczowych) części zamówienia, w wysokości stanowiącej – 20 % wartości umowy z podwykonawcą / podwykonawcami, któremu/któremu powierzono w całości lub w części zakres przewidziany do samodzielnego wykonania przez Wykonawcę, a w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu umowy/umów podwykonawczych - 20 % wartości wykonanych robót określonych zgodnie z Tabelą Elementów Rozliczeniowych.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną również w sytuacji gdy Zamawiający szkody nie poniósł.
 3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
W szczególności za szkodę uznana będzie sytuacja, w której Wykonawca uzyskał dodatkowe punkty dzięki zadeklarowaniu w ofercie samodzielnego wykonania istotnych **z punktu widzenia ich prawidłowej realizacji (kluczowych) części zamówienia** (którego nie dotrzymał przy realizacji umowy), w wyniku czego wybrano ofertę Wykonawcy pomimo złożenia innej oferty z niższą ceną, która uzyskała niższą łączną liczbę punktów.
Wysokość szkody zostanie obliczona następująco:
 - 1) Zamawiający dokona ponownego obliczenia liczby punktów jakie przyznane byłyby Wykonawcy, bez uwzględnienia samodzielnego wykonania istotnych **z punktu widzenia ich prawidłowej realizacji (kluczowych) części zamówienia**.
 - 2) Zamawiający porówna uzyskaną przez Wykonawcę liczbę punktów, z punktacją ofert innych Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu i ustali, która oferta byłaby najkorzystniejsza w takiej sytuacji.
 Jeżeli, za najkorzystniejszą wybrana byłaby oferta innego Wykonawcy zawierająca niższą cenę, to za szkodę uznana będzie kwota obliczona jako różnica pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy, a ceną oferty innego Wykonawcy ustaloną zgodnie z pkt 1) i 2).
 5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty.

§ 14

Kontrola jakości



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



1. Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót określa STWiOR i program zapewnienia jakości, stanowiący integralną część dokumentów budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Przestrzeganie wymogów, o których mowa powyżej nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca ma obowiązek wydać pełną dokumentację wynikającą z zakresu kontroli.
5. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inżynier ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez niego terminie, na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku o którym mowa w ust. 5 Inżynier ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie odpowiednich prób, badań, odkryć lub ekspertyz na koszt Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Inżyniera, to Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne lub zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Koszty usunięcia wad Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

Odbiory robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót ulegających zakryciu
 - 2) odbiór robót zanikających
 - 3) odbiór częściowy
 - 4) odbiór końcowy
 - 5) odbiór ostateczny
 - 6) odbiór po okresie rękojmi
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę oraz sporządza protokół odbioru powyższych robót.
3. Odbioru częściowego robót dokonuje protokołem inspektor nadzoru inwestorskiego w celu bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje w ciągu maksymalnie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę na podstawie sporządzonego przez niego "Wykazu robót wykonanych częściowo" potwierdzonego przez Inżyniera. Wykaz ten sporządzony będzie na podstawie rzeczowego zaawansowania robót wycenionego w sposób opisany w § 3 ust. 10.
4. Odbioru końcowego, w celu końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego zamówienia, dokonuje Inżynier z udziałem Inspektorów nadzoru, po złożeniu przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, w terminie 30 dni od zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego jest dostarczenie Inżynierowi przez Wykonawcę:
 - kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z operatem kolaudacyjnym (bez protokołu końcowego);
 - dokumentów, których dołączenia do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie /zgłoszenia o zakończeniu robót wymaga art. 57 ustawy Prawo Budowlane celem sprawdzenia i akceptacji przez Inżyniera.

Dokonanie odbioru końcowego następuje, po sprawdzeniu przez Inżyniera kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego (poświadczonego przez Inżyniera oddzielnym protokołem) na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę "Wykazu robót wykonanych" potwierdzonego przez Inżyniera i Inspektorów nadzoru. Wykaz ten sporządzony winien być na podstawie rzeczowego wykonania robót wycenionego według cen z Tabeli Elementów Rozliczeniowych. Zakończenie odbioru końcowego zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podlegającym podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Inżyniera.

5. Odbiór ostateczny jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Inżyniera, inspektorów nadzoru Inżyniera i Wykonawcy – Kierownika budowy.

1) Odbiór ostateczny Zamawiający rozpocznie w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu 2 egzemplarzy operatu kolaudacyjnego w wersji papierowej (oryginał + kopia) oraz w wersji elektronicznej (skan w plikach PDF) tj. kompletnej dokumentacji powykonawczej poświadczonej przez Inżyniera protokołem sprawdzenia kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego.

Jeżeli podczas odbioru ostatecznego Zamawiający stwierdzi **istotne wady** przedmiotu umowy lub braki dokumentów, których obowiązek sporządzenia wynika z umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, czynności odbioru ostatecznego zostaną przerwane, zaś Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie **istotnych wad** przedmiotu umowy lub/i uzupełnienie brakujących dokumentów. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o usunięciu Wad Przedmiotu umowy lub/i uzupełnieniu brakujących dokumentów. Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru ostatecznego w wyznaczonym przez siebie terminie po usunięciu przez Wykonawcę **istotnych wad** przedmiotu umowy lub uzupełnieniu dokumentów. Zakończenie odbioru ostatecznego zostanie potwierdzone protokołem odbioru ostatecznego, podlegającym podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

2) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić operat kolaudacyjny podzielony na branże zawierający następujące dokumenty i materiały:

- a) ZRID (kopia decyzji)
- b) Dziennik Budowy.
- c) Oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 ustawy prawo budowlane
- d) Wykaz zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków określonych w decyzji ZRID dokonanych podczas wykonywania robót wraz ze zmianami naniesionymi na kopiach rysunków z projektu budowlanego oraz ich opisem.
- e) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
- f) Szkice tyczenia z podziałem na branże.
- g) Protokół przekazania placu
- h) Polecenie rozpoczęcia robót
- i) Charakterystyka obiektu.
- j) Opinia technologiczna sporządzona na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do odbioru i wykonanych zgodnie z STWIOR i PZJ wraz z wykazem odchyleń i ich uzasadnieniem i omówieniem z podziałem na branże,
- k) Protokół odbioru końcowego robót z podziałem na branże,
- l) Druki materiałowe, recepty i ustalenia technologiczne, orzeczenia o jakości, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, badania materiałowe, protokoły badań i sprawdzeń z podziałem na branże,
- m) Protokoły odbioru robót częściowych, zanikających lub ulegających zakryciu (zgłoszenia robót) z podziałem na branże,

- n) Wyniki pomiarów oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych robót i ich elementów zgodnie z STWIOR z podziałem na branże,
 - o) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia z podziałem na branże,
 - p) Program Zapewnienia Jakości z podziałem na branże,
6. Strony zgodnie ustalają, że w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż po upływie 7 dni od upływu okresu rękojmi, określonego w § 16 ust. 4 Umowy, dokonany zostanie odbiór po okresie rękojmi, przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Inżyniera i Wykonawcy. Odbiór zostanie potwierdzony w formie pisemnego protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Odbiór po okresie rękojmi będzie miał na celu ustalenie, czy wykonane roboty objęte rękojmią - nie mają Wad. W protokole winny zostać wpisane wszystkie Wady stwierdzone podczas tego przeglądu, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 7. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający i Inżynier dokonają odbioru po okresie rękojmi bez udziału Wykonawcy, zaś Wykonawca będzie związany ustaleniami protokołu odbioru po rękojmi, w tym zakresem stwierdzonych Wad i wyznaczonym przez Zamawiającego terminem na ich usunięcie.
 8. W uzasadnionym przypadku, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć termin na usunięcie Wad dłuższy niż termin obowiązywania zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy, pod warunkiem, że Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zabezpieczy należyte usunięcie wad i usterek wskazanych w protokole odbioru po rękojmi. Sposób zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowany przez Zamawiającego. W przypadku gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancje te winny być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na każde żądanie i wystawione na Zamawiającego.

§ 16

ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

1. Okoliczność zakończenia robót stwierdza się protokołem odbioru końcowego.
2. Przekazanie do utrzymania przedmiotu umowy Zamawiającemu następuje w dniu odbioru ostatecznego inwestycji.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres lat od dnia odbioru ostatecznego.
5. Jeśli w okresie rękojmi za wady ujawnią się Wady Przedmiotu umowy, Wykonawca przystąpi do usuwania tych Wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Inżyniera i zobowiązany jest usunąć te Wady na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Inżyniera.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi Zamawiający będzie korzystał z Gwarancji jakości, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Okres gwarancji jakości jest tożsamy z okresem rękojmi i wynosi lat.

§ 17

ZMIANA I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje

możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na:

- 1) Zmianie rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania robót:
 - a) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty.
W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego. Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.
 - b) W przypadku, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i SST powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej po uzgodnieniu ich z projektantem sprawującym nadzór autorski, inspektorem nadzoru i akceptacji przez Zamawiającego
- 2) Zmianie terminu zakończenia zamówienia:
 - a) Spowodowane klęskami żywiołowymi - w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni kalendarzowych trwania klęski i liczbę dni trwania naprawy szkód na budowie spowodowanych klęską żywiołową;
 - b) Spowodowane warunkami geologicznymi lub gruntowo-wodnymi w przypadku ich ujawnienia na terenie budowy, gdy uniemożliwiają one prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni kalendarzowych trwania doprowadzenia warunków gruntowo – wodnych lub geologicznych do stanu umożliwiającego kontynuowanie zamówienia,
 - c) Spowodowane warunkami archeologicznymi gdy zachodzi konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni kalendarzowych koniecznych na przeprowadzenie badań ratowniczych i wydanie decyzji konserwatora zabytków na kontynuowanie robót,
 - d) Spowodowane ujawnieniem na placu budowy niewybuchów lub niewypałów - w tym przypadku termin zakończenia zadania zostanie przedłużony o liczbę dni kalendarzowych trwania przeszukania i oczyszczenia terenu budowy z niewypałów i niewybuchów,
 - e) Spowodowane przedłużającymi się procedurami na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych - w tym przypadku termin zostanie przedłużony o liczbę dni kalendarzowych o którą zostały wydłużone w stosunku do terminu przewidzianego w KPA dla powyższych procedur.
 - f) Spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od określonych w SST i uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni kalendarzowych trwania warunków uniemożliwiających prowadzenie robót potwierdzone wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy i akceptacją Inspektora nadzoru.
 - g) pojawieniem się gatunków flory i fauny objętych ochroną prawną uniemożliwiających kontynuowanie robót – w tym przypadku termin zakończenia zadania zostanie przedłużony o liczbę dni koniecznych do przeprowadzenia działań ochronnych i zapobiegawczych.
- 3) Zmianie dotyczącej zakresu robót, wynagrodzenia i terminu.
 - a) nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równolegle przez inne podmioty, infrastrukturą towarzyszącą lub innymi uwarunkowaniami. W takim przypadku



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń oraz zmiana terminu i wynagrodzenia. Termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni kalendarzowych, przeznaczonych na usunięcie kolizji. Wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie tabeli elementów rozliczeniowych.
- b) okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty pozostaje w takim stosunku do umownego wynagrodzenia ryczałtowego, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót wyszczególnionych w łączącej strony umowie. Zmiana wartości ustalona zostanie na podstawie tabeli elementów rozliczeniowych.
- 4) Zmianach osobowych - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ. W przypadku kierownika Budowy wskazana osoba powinna posiadać doświadczenie punktowane nie gorzej niż osoba wskazana w ofercie (zgodnie z kryteriami oceny ofert).
- 5) Zmianie dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
- 6) Zmianie podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a art.1 ustawy pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7) Rezygnacji z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku wykazania Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8) Powierzeniu podwykonawcy realizacji części zamówienia - w przypadku, gdy Wykonawca w JEDZ nie wskazał części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 39 umowy. W takim przypadku wykonawca winien stosować zasady wynikające z § 11 umowy.
3. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, w szczególności w art. 635 KC, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie naruszenia przez Wykonawcę w sposób podstawowy postanowień niniejszej umowy.
4. Przez naruszenia w sposób podstawowy postanowień umowy Strony rozumieją sytuacje polegające w szczególności na tym że:
- 1) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz ważności polisy RBM i polisy OC;
Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności wygasającej polisy oraz dostarczenia jej Zamawiającemu na co najmniej jeden miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia;
 - 2) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone prawomocnym wyrokiem Sądu;
 - 3) Wykonawca opóźnia się o co najmniej 30 dni w wykonaniu zatwierdzonego

- harmonogramu rzeczowo-finansowego, bądź opóźnienie w robotach osiąga wartość powyżej 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem pkt. 6;
- 4) Wykonawca nie naprawia wadliwie wykonanych elementów robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Inżyniera;
 - 5) Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, z zastrzeżeniem pkt. 3 niniejszego ustępu;
 - 6) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych, co najmniej 14 dni w stosunku do terminu określonego w niniejszej Umowie;
 - 7) przerwania wykonywania prac składających się na Przedmiot Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 21 dni;
 - 8) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
 - 9) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy;
 - 10) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodności z dokumentacją projektową, co powinien potwierdzić pisemnie Inżynier;
 - 11) w przypadku niezastąpienia dotychczasowego kierownika budowy osobą posiadającą doświadczenie i kwalifikacje, punktowane nie gorzej niż osoba wskazana w ofercie (zgodnie z kryteriami oceny ofert).
 - 12) Wykonawca powierzy podwykonawcy/podwykonawcom zadeklarowaną w ofercie całość lub część istotnych z punktu widzenia prawidłowej realizacji kontraktu (kluczowych) części zamówienia.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie przyczyn wskazanych w ustępach poprzedzających w terminie 6 miesięcy od dowiedzenia się o ich wystąpieniu.
 6. W przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnie) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 6 m-cy.
 7. W przypadku rozwiązania umowy przez odstąpienie, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonaną część umowy.
Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy wywołuje skutek na przyszłość; chyba że inny skutek przewiduje umowa lub przepis prawa. Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych. W tym samym zakresie pozostają w mocy obowiązki Wykonawcy powstałe przed dniem odstąpienia.
 8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia budowy.
 10. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały spełniające wymagania STWiOR i zatwierdzone przez Inżyniera, urządzenia, sprzęt i wykonane roboty za które Zamawiający zapłacił Wykonawcy uzgodnioną cenę na dzień odstąpienia od Umowy, zostaną przekazane protokólnie Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający nie ma prawa zajęcia materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy, za które Zamawiający nie zapłacił lub które nie podlegają wbudowaniu w przedmiot Umowy.
 11. Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny,

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia w w/w terminie Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inżyniera.

12. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, Inżynier wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych urządzeń i materiałów spełniających wymagania STWiOR i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad i nadających się do dalszego wykorzystania do dnia odstąpienia od Umowy, obliczonego w sposób opisany w §3 ust. 10.
13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której działanie bądź zaniechanie było przyczyną odstąpienia od umowy.

§ 18

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie zostaje ustalone na czas obowiązywania niniejszej Umowy i nie będzie podlegać waloryzacji z wyjątkiem:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie obowiązywania Umowy;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt a) niniejszego paragrafu nastąpi w formie pisemnego aneksu i będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku określonym w ust. 1 a) wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian - zmianie podlega wysokość należnego podatku VAT oraz kwota brutto wynagrodzenia.
4. W razie zaistnienia określonej w ust. 1 pkt a), b) lub c) podstawy do zmiany wynagrodzenia („Zmiana”), zastosowanie znajduje następująca procedura:
 - 4.1. Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wniosek o zmianę Umowy, zawierający w szczególności:
 - a) określenie Zmiany, na którą Wykonawca się powołuje,
 - b) wykazanie, że zaistniała Zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) wykazanie w jaki sposób te zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości Wynagrodzenia,
 - d) określenie postulowanej zmiany Wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej Zmiany,
 - wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ Zmiany na Wynagrodzenie Wykonawcy („Wniosek”). Ciężar wykazania wpływu Zmiany na koszt wykonania przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.



- 4.2. Do dokumentów, które mogą potwierdzać wpływ Zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, należą w szczególności:
- kalkulacja ceny ofertowej, przygotowana przez Wykonawcę z rozbiem na poszczególne czynniki cenotwórcze;
 - dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u Wykonawcy.
 - dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia.
 - kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ Zmiany na poszczególne kategorie kosztów Wykonawcy w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu Umowy i z odniesieniem ich do przewidzianych w Umowie zasad płatności Wynagrodzenia.
- obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przed Zmianą oraz po jej zaistnieniu.
- 4.3. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z Wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa Zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub że wpływ ten odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany Wynagrodzenia.
- 4.4. Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie Zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ Zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy nie odpowiada postulowanej we Wniosku zmianie Wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów Wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia Wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
- 4.5. Wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała Zmiana będzie miała określony we Wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość Wynagrodzenia. Zamawiający potwierdzi Wykonawcy warunki dokonanej zmiany w formie pisemnej.
5. Zmiana Umowy wywołana Zmianą wchodzi w życie w terminie określonym w aneksie do Umowy, uwzględniającym w zakresie skutków prawnych jego obowiązywania także okres, który upłynął od daty zaistnienia przedmiotowej Zmiany, z zastrzeżeniem postanowień § 18 ust. 2 Umowy.
6. Zmiana Umowy w trybie przewidzianym w ust. 4 nie ma wpływu na Wynagrodzenie Wykonawcy dotyczące zdarzeń i kosztów, które wystąpiły przed datą zaistnienia Zmiany.
7. Wszelkie dokumenty składane przez Wykonawcę w ramach trybu określonego w ust. 4 powinny być przedłożone w oryginale lub w kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. Za datę złożenia przez Stronę oświadczenia woli lub wiedzy w trybie przewidzianym w ust. 4 uznaje się także datę otrzymania przez drugą Stronę wiadomości e-mail zawierającej skany pism obejmujących przedmiotowe oświadczenie, o ile pisma te w oryginale zostały następnie wysłane w ciągu dwóch najbliższych dni roboczych przesyłką pocztową lub kurierską do tej drugiej Strony.

9. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 1, które zmniejszają koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust. 4, z tym zastrzeżeniem, że procedurę zmiany Umowy może zainicjować także Zamawiający, żądając określonych informacji, dokumentów lub wyjaśnień od Wykonawcy, który ma wówczas obowiązek takie dane przedstawić.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Rejonowemu Lublin – Zachód w Lublinie lub Sądowi Okręgowemu w Lublinie w zależności od wartości lub rodzaju przedmiotu sporu.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy winne być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
 - a) Umowa.
 - b) Odpowiedzi i informacje udzielone podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 38 ustawy pzp
 - c) SIWZ
 - d) Projekty budowlane i wykonawcze.
 - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
 - f) Wybrana przez Zamawiającego oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
 - g) Tabela Elementów Rozliczeniowych
 - h) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Językiem umowy jest język polski.
6. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umownych. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
7. Komunikacja pomiędzy stronami, jak też ich wszystkimi przedstawicielami (np. pracownikami), w toku jej wykonywania odbywać się będzie w języku polskim. Strona zobowiązana jest do zapewnienia na swój koszt spełnienie tego obowiązku, jeśli będzie to wymagało np. korzystania z pomocy tłumacza.
8. Umowa podlega prawu polskiemu.
9. Cesja, przelew lub czynność o podobnym charakterze praw z niniejszej umowy może mieć miejsce jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

W imieniu Zamawiającego podpisał:

W imieniu Wykonawcy podpisał:

.....

.....