

**UMOWA NR .....**

W dniu ..... 2018 r. w Lublinie, pomiędzy Województwem Lubelskim, ul. A. Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 712-29-04-545, REGON 431019170; Zarządem Dróg Wojewódzkich z siedzibą w Lublinie ul. Turystyczna 7a, 20-207 Lublin, zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

1..... -.....

a .....

zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

♦ .....

♦ .....

została zawarta umowa następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia:

**Budowa chodnika w miejscowości Skierbieszów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 843 Chełm – Kraśniczyn – Zamość od km 37+474 do km 37+855**

**Kod CPV:**

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

Zakres robót obejmuje budowę chodnika położonego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 843 Chełm – Kraśniczyn – Zamość od km 37+474 do km 37+855 na odcinku o długości 0,381 km.

2. Zakres remontu obejmuje następujące roboty branżowe:

**1) Zakres robót przygotowawczych**

- roboty pomiarowe
- mechaniczne karczowanie krzaków
- karczowanie pni
- rozebranie przepustów rurowych
- zabezpieczenie kabli telekomunikacyjnych

**2) Zakres robót ziemnych**

- roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi
- wykopy oraz przekopy

**3) Podbudowa**

- profilowanie i zagęszczanie podłoża

- koryta na zjazdach
- podbudowy z kruszywa stabilizowanego cementem

#### **4) Nawierzchnia**

- nawierzchnia zjazdów z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm
- krawężniki betonowe leżące
- obrzeża betonowe o wymiarach 30x8
- obrzeża betonowe o wymiarach 20x6
- chodniki z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm

#### **5) Roboty wykończeniowe**

- obsianie skarp w ziemi urodzajnej
- umocnienie dna rowów z elementów betonowych
- wykonanie ubezpieczenia skarp płytami ażurowymi

#### **6) Urządzenia bezpieczeństwa ruchu**

- poręcze ochronne sztywne z rur stalowych

#### **Wykonawca zobowiązany jest do:**

- stosowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzgodnieniami i zatwierdzonego przez zarządzającego ruchem tj. Dyrektora ZDW w Lublinie, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały, wykonania inwentaryzacji i przeglądu stanu zerowego dróg przeznaczonych do transportu oraz ustalenia z odpowiednimi zarządcami sposobu korzystania z uzgodnionych dróg. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktową.
- wykonania inwentaryzacji i przeglądu nieruchomości w sąsiedztwie wykonywanych robót. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych właścicieli nieruchomości Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktową.

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w projekcie budowlano - wykonawczym, Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych oraz w przedmiarze robót stanowiącym część pomocniczą określenia ilości robót.

**Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót pewnych robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.**

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zatrudnienia na swój koszt nadzoru innych Zarządców Dróg, jeżeli będzie to wynikało z uzgodnień realizacyjnych.

## **§ 2**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Oferta wybranego Wykonawcy wraz z załącznikami.
- 2) Kosztorys ofertowy
- 3) Pismo zawiadamiające o przyznaniu zamówienia.
- 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 5) Projekt budowlano – wykonawczy
- 6) Czasowa organizacja ruchu

- 7) Warunki do umowy
- 8) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne.

### § 3

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie 50 dni od podpisania umowy

### § 4

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł. brutto**, słownie złotych: ..... w tym: wartość netto ..... zł., podatek VAT ..... zł. ....
2. Zapłata za wykonane i odebrane elementy robót nastąpi jednorazowo w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu ostatecznego odbioru robót.
3. Należność objęta fakturą będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .....
4. Faktury Wykonawca wystawia na adres siedziby zamawiającego wpisując jako NABYWCE Województwo Lubelskie, ul. A. Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 712-29-045-545, REGON 431019170 i przesyła/doręcza w oryginale na adres : Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, Rejon Dróg Wojewódzkich w Zamościu, 22-400 Zamość, ul. Stefana Batorego 2
  - 1) Jednocześnie Wykonawca na wystawionej fakturze jako ODBIORCĘ oznaczy : Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, Rejon Dróg Wojewódzkich w Zamościu, 22-400 Zamość ul. Stefana Batorego 2
  - 2) Na każdej z faktur Wykonawca zobowiązany jest , oprócz standardowych zapisów wymaganych prawem polskim, zamieścić numer niniejszej umowy.
  - 3) Faktury wystawiane/doręczane niezgodnie z w/w zasadami mogą zostać zwrócone bez księgowania. W przypadku doręczenia faktury na niewłaściwy adres lub nie zawierającej wszystkich wymaganych prawem i niniejszą umową elementów Wykonawca ponosi wszelkie negatywne konsekwencje z tego tytułu.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu zamówienia - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienia w usunięciu w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (zapis ten nie stanowi uprawnienia Wykonawcy do odstąpienia od umowy za zapłatą oznaczonej sumy)
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
  - 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – 2.000,00 zł za każdy przypadek;
  - 7) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót – 2.000,00 zł za każdorazowe stwierdzenie odstępstwa od zatwierdzonego projektu;

- 8) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy dla których w umowie podane są terminy - 0,05 % od wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 9) za stosowanie materiałów niezakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, niezgodnych z SST - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) za nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz za opóźnienie w przekazaniu dowodów zapłaty, o których mowa w § 8 ust. 10 umowy – 2.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie 30 dni od daty wymagalności - w wysokości 50 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo;
  - 12) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości brutto robót objętych umową o podwykonawstwo;
  - 13) nieprzedłożenia w terminie Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia;
  - 14) braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia;
  - 15) niedotrzymania terminu na przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia.
  - 16). W przypadku nie przedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w pkt. **4.8.3. warunków** do umowy wykonawca będzie każdorazowo płacił zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 PLN.
  - 17) W przypadku dwukrotnego i kolejnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego **w 4.8.2 i 4.8.3. warunków** do umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 90 dni i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane w umowie.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
  3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
  4. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy bez dodatkowych wezwań.
  5. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, za które nie przewidziano kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody na zasadach ogólnych.

## § 6

1. Wykonawca winien posiadać lub zawrzeć na własny koszt umowę o ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Termin obowiązywania polisy od odpowiedzialności cywilnej: od daty rozpoczęcia robót do daty 30 dni późniejszej od daty odbioru ostatecznego.
2. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody w związku z realizacją robót oraz następstwami nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich obejmująca ochroną :
  - szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami,

- szkody powstałe w związku z ruchem maszyn budowlanych, pojazdów mechanicznych nierejestrowanych,
  - szkody wyrządzone własnym pracownikom, pracownikom podwykonawców, kierownikom robót, inspektorom nadzoru, pracownikom zamawiającego.
- Polisa OC musi obejmować odpowiedzialność deliktową oraz odpowiedzialność kontraktową. Wymagana suma gwarancyjna nie mniej niż **100 000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia.**
3. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i następnie na każde żądanie Inspektora Nadzoru. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  4. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
  5. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.
  6. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki Wykonawca przedłoży do wglądu na każde żądanie Inspektora.
  7. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia szkody.
  8. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
  9. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
  10. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy żądanej umowy ubezpieczenia z wszystkimi załącznikami wraz dowodami opłacenia składki, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy.

## § 7

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, w szczególności w art. 635 KC, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie naruszenia przez Wykonawcę w sposób podstawowy postanowień niniejszej umowy.
2. Przez naruszenia w sposób podstawowy postanowień umowy Strony rozumieją sytuacje polegające w szczególności na tym że:
  - 1) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz ważności polisy OC.  
Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności wygasających polis i zabezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż 10 dni przed terminem ich wygaśnięcia;
  - 2) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone prawomocnym wyrokiem Sądu;
  - 3) Wykonawca opóźnia się o co najmniej 30 dni w wykonaniu zatwierdzonego harmonogramu rzeczowego, bądź opóźnienie w robotach osiąga wartość powyżej 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem pkt. 6; (bądź wartość robót niewykonanych w terminie przekracza 10% wynagrodzenia umownego, zgodnie z harmonogramem rzeczowym);
  - 4) Wykonawca nie naprawia wadliwie wykonanych elementów robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

- 5) Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, z zastrzeżeniem pkt. 3 niniejszego ustępu;
  - 6) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych, co najmniej 14 dni w stosunku do terminu określonego w niniejszej Umowie;
  - 7) przerwania wykonywania prac składających się na Przedmiot Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 21 dni;
  - 8) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac składających się na Przedmiot Umowy, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową;
  - 9) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
  - 10) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy;
  - 11) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodności z dokumentacją projektową, co powinien potwierdzić pisemnie Inspektor nadzoru inwestorskiego;
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie przyczyn wskazanych w ustępie poprzedzającym w terminie 1 miesiąca od dowiedzenia się o ich wystąpieniu.
  4. W przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnie) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 4 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 11 niniejszej umowy w terminie 1 m-ca.
  5. W przypadku rozwiązania umowy przez odstąpienie, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonaną część umowy.  
Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy wywołuje skutek na przyszłość; chyba że inny skutek przewiduje umowa lub bezwzględnie obowiązujący przepis prawa. Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych. W tym samym zakresie pozostają w mocy obowiązki Wykonawcy powstałe przed dniem odstąpienia.
  6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia budowy.
  8. Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia w w/w terminie Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.
  9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której działanie bądź zaniechanie było przyczyną odstąpienia od umowy.

## § 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
- 1a. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych,

- o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmian, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmian wraz z dotyczącą jej częścią dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub zmiany umowy.
  3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 2 lub do projektu jej zmiany – wynosi 14 dni. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub do projektu jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany, 14-dniowy termin na zaakceptowanie zmienionego projektu umowy lub projektu jej zmiany, o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy lub jej zmiany.
  4. Zamawiający złoży pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w sytuacji gdy:
    - a. w projekcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą brak będzie wskazania: terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia, zakresu robót, terminu zapłaty wynagrodzenia
    - b. termin wykonania w projekcie umowy lub jej zakres przekracza termin lub zakres wynikający z umowy zawartej między zamawiającym i wykonawcą;
    - c. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
    - d. projekt umowy zawiera zapisy o zatrzymywaniu lub potrącaniu kwot z wynagrodzenia podwykonawcy
    - e.
      - wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między zamawiającym i wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, a w szczególności przekracza wartość wskazaną w kosztorysie ofertowym, a brak jest dołączonej rzetelnej informacji z jakich innych pozycji zostanie pokryta nadwyżka,
      - wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między zamawiającym i wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, a w szczególności przekracza wartość wskazaną w kosztorysie ofertowym, a projekt umowy podwykonawczej nie zawiera zapisów o zabezpieczeniu tej płatności w formie bankowej/ubezpieczeniowej gwarancji.
    - f. projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
    - g. projekt umowy zawiera zapisy wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców
    - h. projekt umowy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniające zwrot

- Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego wykonawcy
- i. projekt umowy nie zawiera stosownych zapisów odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, dalszych podwykonawców, gwarancja terminowej zapłaty)
  - j. projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z ustawą, mające na celu obejście ustawy albo sprzeczne z zasadami współżycia społecznego
  - k. projekt umowy z podwykonawcą nie zawiera obowiązku zgłoszenia dalszych podwykonawców Zamawiającemu oraz zabezpieczenia płatności ich wynagrodzenia zgodnie z § 8 umowy
  - l. projekt umowy nie zawiera zapisu, że wszelkie zmiany w umowach podwykonawczych (w szczególności termin, zakres robót) wymagają zgody Zamawiającego,
  - ł. projekt umowy przewiduje rozliczenie wynagrodzenia podwykonawcy kosztorysem powykonawczym i nie zawiera maksymalnej kwoty wynagrodzenia nie wyższej niż należność Wykonawcy za dany asortyment robót.
  - m. projekt umowy przewiduje rozliczenie wynagrodzenia podwykonawcy kosztorysem powykonawczym i nie zawiera maksymalnej kwoty wynagrodzenia nie wyższej niż należność wykonawcy za dany asortyment robót,
  - n. projekt umowy nie zawiera numeru konta podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
  - o. kwota pozostałego do zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest mniejsza od wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 2, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający złoży, w terminie 14 dni od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, pisemny sprzeciw, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt a-o. Niezgłoszenie w formie pisemnego sprzeciwu do umowy lub jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, których przedmiot nie jest związany z przedmiotem zamówienia, jako nie podlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany umową o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. W przypadku, przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą, dowodów zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty, za zakres objęty fakturą Wykonawcy) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy



zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi.

11. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami (I, II i dalszych stopni) stosuje się zapisy niniejszego paragrafu.
12. W przypadku, gdyby Zamawiający zobowiązany był do zapłaty na rzecz któregośkolwiek z podwykonawców wynagrodzenia należnego podwykonawcom od Wykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego wynagrodzenia zapłaconego przez niego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) wraz z odsetkami i wszelkiego rodzaju innymi kosztami.
13. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest: .....
14. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 9

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na:
  - 1) Zmianie rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania robót:
    - a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty.

W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego. Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.
    - b) w przypadku, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i SST powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.
  - 2) Zmianie terminu zakończenia zamówienia podstawowego:
    - a) spowodowane klęskami żywiołowymi - w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania klęski i liczbę dni trwania naprawy szkód na budowie spowodowanych klęską żywiołową;
    - b) spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od określonych w SST i uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania warunków uniemożliwiających prowadzenie robót potwierdzone wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy.
    - c) spowodowane warunkami geologicznymi lub gruntowo-wodnymi w przypadku ich ujawnienia na placu budowy gdy uniemożliwiają one prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania doprowadzenia warunków gruntowo – wodnych do stanu umożliwiającego kontynuowanie zamówienia,
    - d) spowodowane warunkami archeologicznymi gdy zachodzi konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni koniecznych na

przeprowadzenie badań ratowniczych i wydanie decyzji konserwatora zabytków na kontynuowanie robót,

- e) spowodowane ujawnieniem na placu budowy niewybuchów lub niewypałów - w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania przeszukania i oczyszczenia terenu budowy z niewypałów i niewybuchów
- f) spowodowane przedłużającymi się procedurami na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych - – w tym przypadku termin zostanie przedłużony o liczbę dni o którą zostały wydłużone w stosunku do terminu przewidzianego w KPA lub we właściwych przepisach dla powyższych procedur.

### 3) Zmianie dotyczącej zakresu robót, wynagrodzenia

- a) nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równolegle przez inne podmioty, infrastrukturą towarzyszącą lub innymi uwarunkowaniami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń.
  - b) okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty zostanie zmienione w takim stosunku do umownego wynagrodzenia ryczałtowego, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót wyszczególnionych w łączącej strony umowie. Zmiana wartości ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego
  - c) zmianie uległy stawki podatku VAT, w tym przypadku wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian – zmianie ulega wysokość należnego podatku VAT oraz kwota brutto wynagrodzenia
- 4) Zmianie podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) Rezygnacji z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku wykazania Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6) Powierzeniu podwykonawcy realizacji części zamówienia - w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie wskazał części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. W takim przypadku wykonawca winien stosować zasady wynikające z § 8 umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Cesja, przelew lub czynność o podobnym charakterze praw z niniejszej umowy może mieć miejsce jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Rejonowemu Lublin – Zachód w Lublinie lub Sądowi Okręgowemu w Lublinie w zależności od wartości lub rodzaju przedmiotu sporu.

## **§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## **WARUNKI DO UMOWY NR .....**

Zamawiający : Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, Rejon Dróg Wojewódzkich w Zamościu, 22-400 Zamość, ul. Stefana Batorego 2

Ustala się następujące warunki umowy na:

**Budowa chodnika w miejscowości Skierbieszów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 843 Chełm – Kraśniczyn – Zamość od km 37+474 do km 37+855**

### **Rozdział I - Postanowienia ogólne**

#### **Warunek 1. Prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru.**

1.1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, przepisami Prawa Budowlanego i BHP oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

1.2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

1.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości oznakowania wykonywanych robót zgodnie projektem organizacji ruchu, o którym mowa w pkt 4.2.

1.4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających, odbioru końcowego oraz udział w odbiorze ostatecznym i przekazania do użytku obiektu.

1.5. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ich wad i rzeczowo-finansowe rozliczenie budowy.

1.6. Inspektorem nadzoru robót branży drogowej ustanowionym przez Zamawiającego będzie:

- Imię i nazwisko: .....

- Uprawnienia budowlane: .....

- Telefon służbowy: .....

1.7. Inspektor nadzoru nie ma prawa do decydowania o zwolnieniu Wykonawcy z zobowiązań wynikających z umowy.

#### **Warunek 2. Inni wykonawcy.**

2.1. Zamówienie obejmuje całość robót i nie będzie innych wykonawców.

#### **Warunek 3. Zapoznanie się Wykonawcy z placem budowy.**

3.1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z miejscem wykonania robót, dokumentacją projektową wraz z załącznikami, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi i nie zgłasza do nich uwag.

#### **Warunek 4. Obowiązki i zadania Wykonawcy.**

4.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z projektem technicznym, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami oraz Prawem Budowlanym.

4.2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzgodnieniami i zatwierdzonego przez zarządzającego ruchem tj. Dyrektora ZDW w Lublinie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej kontroli stanu oznakowania wykonywanych robót w zakresie zgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas

prorowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia braków w oznakowaniu jego obowiązkiem jest natychmiastowe ich usunięcie.

4.4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktową. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do odśnieżania, zwalczania śliskości na terenie budowy w przypadku wystąpienia ujemnych temperatur, opadów śniegu do czasu odbioru ostatecznego,

4.5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z § 19, § 20 i § 21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 z 1995. poz. 133). Dokumentacja geodezyjno – kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych ) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ponadto dokumentację geodezyjną powykonawczą w wersji elektronicznej w formacie dxf i pdf.

4.6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

4.7. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie

- Imię i nazwisko: .....
- Adres : .....
- Uprawnienia budowlane : .....
- Telefon służbowy : .....

**4.8.1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy pzp Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności o których mowa w pk 4.7.5 ( operatorzy sprzętu i urządzeń, osoby wykonujące prace brukarskie ) były przez czas realizacji zamówienia zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.**

4.8.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanych w punkcie 4.8.6. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :

- a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów o dokonywania oceny
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia

4.8.3. W celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 4.8.6. Czynności, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku zmiany na stanowisku osób, o których

mowa w pkt 4.8.6. bądź zmiany warunków pracy, wykonawca przedstawi dokumenty wskazane w zdaniu pierwszym najpóźniej chwilą objęcia przez nową osobę obowiązków, bądź w terminie trzech dni roboczych od przyjęcia przez pracownika zmiany warunków pracy.

- 4.8.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4.8.6. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5 000,00 PLN za każdy przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4.8.6. czynności. W przypadku dwukrotnego i kolejnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt. 4.8.3. lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 4.8.6. zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 90 dni i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane w umowie.
- 4.8.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy
- 4.8.6. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia :
- Obsługa sprzętu i urządzeń, osoby wykonujące prace brukarskie
- 4.9. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania umowy nie później niż 7 dnia od daty przejęcia placu budowy.
- 4.10. Wykonawca na własny koszt utrzyma stały dostęp do wszystkich posesji na terenie budowy przez cały okres trwania robót.

## **Warunek 5. Przekazanie placu robót.**

5.1. Zamawiający przystąpi do protokolarnego przekazania Wykonawcy placu/terenu budowy, w przeciągu 4 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót. Opóźnienie w przejęciu placu/terenu budowy przez Wykonawcę nie będzie miało wpływu na termin wykonania umowy.

5.2. Uporządkowanie placu robót przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni po zakończeniu robót.

## **Rozdział II - Należyte wykonanie umowy**

### **Warunek 6. Usuwanie wad.**

6.1. Terminy usuwania wad nie mogą być dłuższe niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

### **Warunek 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

7.1. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest wymagane

### **Warunek 8. Rękojmia.**

8.1. Okres rękojmi dla robót objętych zamówieniem wynosi .....lat od daty odbioru ostatecznego.

## **Rozdział III - Odbiory i rozliczenia**

## **Warunek 9. Odbiory.**

9.1. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru częściowego robót, stanowiących osobny przedmiot odbioru, w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o zakończeniu.

9.2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości operatu kolaudacyjnego - (wszystkie dokumenty umowy z odnotowanymi zmianami w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami, pomiarów, sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z § 19, § 20 i § 21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 z 1995. poz. 133). oraz szczegółowe rozliczenie wykonanych robót stanowiące podstawę do ich oceny i odbioru ostatecznego).

Warunki do umowy sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....