

KAWDROG
inż. Franciszek Kawalec
22-400 Zamość, ul. Przechodnia 15
tel. (084) 62-708-27
NIP 922-114-78-35 REGON 950467811

Egz. Nr 1

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Obiekt:

**„Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 843 Chełm – Kraśniczyn
– Zamość w m. Skierbieszów, od km 37+474.00 do km 37+855.00”**

Kategoria obiektu budowlanego: IV

Jednostka ewid.: 062010 2 Skierbieszów

Obręb ewid. : 062010_2.0016 Skierbieszów

Działki ewid. : 2345

Inwestor: Gmina Skierbieszów

Kody CPV

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45231000-5 Roboty w budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

Branża - drogowa

Projektant : mgr inż. Piotr Kawalec (upr. nr LUB/0014/PWOD/08)

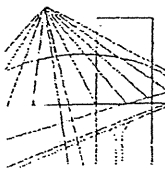
mgr inż. PIOTR KAWALEC

upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami bez ograniczeń
w spec.: konstr.-inżynierskiej
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

Sprawdzający : inż. Franciszek Kawalec (upr. nr 55/86)

F. Kawalec
inż. Franciszek Kawalec
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
w spec.: konstr.-inżynierskiej
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

Zamość, 22 grudzień 2015 r.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 27 maja 2008 r.

LOIB.OKK.7131/17-7132/27/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, § 12 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578/, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

Pan Piotr KAWALEC

magister inżynier

urodzony dnia 19 lipca 1980 r. w Dębowcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

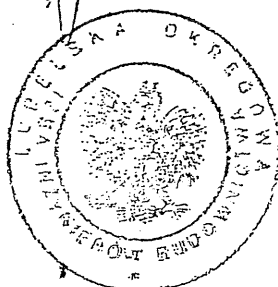
mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:

- ① Pan Piotr Kawalec
ul. Przechodnia 15
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Pan Piotr KAWALEC

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

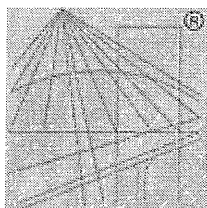
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak :

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

mgr inż. Edward Wilczopolski



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-HQH-PSH-9J6 *

Pan Piotr Kawalec o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0302/08
adres zamieszkania ul. Gen. W. Sikorskiego 14/31, 22-400 Zamość
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-10-01 do 2016-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-09-14 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zamościu
Wydział Plan. i Przestrzennego
Urbanizmu i Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Zamość, dnia 3 sierpnia 1986 r.

Nr ewid. JAN-II-3387/55/35

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. FRANCISZEK KAWALEC
inżynier budownictwa drogowego

urodzony dnia 4 grudnia 1943r. w Huśmicach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg
w specjalności i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych

Ob. FRANCISZEK KAWALEC jest upoważniony do:

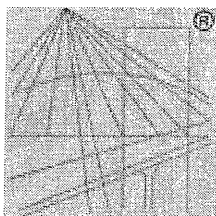
1. sporządzania projektów budowli i dróg,
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych
oraz typowych mostów i przepustów

DYREKTOR WYDZIAŁU
Główny Architekt Województwa
mgr inż. arch. Jan Dzięchowski

Otrzymuje

1. Ob. Franciszek Kawalec
zam. Zamość, ul. Przechodnia 15

2. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-M7C-QJA-G2M *

Pan Franciszek Kawalec o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0661/01

adres zamieszkania Przechodnia 15, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-11 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

<u>I. Część opisowa</u>	<u>Nr str.</u>
1. Strona tytułowa	- 1
2. Spis załączników	- 2
3. Oświadczenie o kompletności dokumentacji	- 3
4. Opis techniczny projektu budowlano-wykonawczego	- 4 - 9
5. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierbieszów	- 10- 43
6. Protokoły i kserokopie uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji	- 44- 55
7. Tabela powierzchni humusu	- 56
8. Tabela objętości robót ziemnych	-57 - 58
9. Tabela powierzchni skarp	- 59
10.Zestawienie robót nawierzchniowych	- 60
11.Zestawienie zjazdów	- 61

II. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

1. Informacja dot. BIOZ	- 62 - 66
-------------------------	-----------

III. Część rysunkowa

Rys. Nr

1. Plan orientacyjny	- 1
2. Projekt zagospodarowania terenu	- 2
3. Przekroje normalne	- 3.1÷3.2
4. Profil podłużny drogi	- 4 (str. 1÷ 2)
5. Przekroje poprzeczne	- 5 (str. 1÷ 5)

K A W D R O G
inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
tel./fax 0-84 627-08-27
NIP 922-114-78-35, Regon-950467811

O Ś W I A D C Z E N I E

Projekt budowlano-wykonawczy: „Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 843 Chełm – Kraśniczyn – Zamość w m. Skierbieszów, od km 37+474.00 do km 37+855.00”.

Inwestor:

Gmina Skierbieszów

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający:

mgr inż. PIOTR KAWALEC
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

inż. Franciszek Kawalec
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
w spec.: konstr.-inżynierskiej
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

Zamość, 22 grudzień 2015r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano – wykonawczego zadania:

**„Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 843 Chełm – Kraśniczyn
– Zamość w m. Skierbieszów, od km 37+474.00 do km 37+855.00”.**

Gmina Skierbieszów, powiat zamojski.

Działki nr: 2345.

I. Podstawa opracowania

- umowa,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierbieszów,
- warunki techniczne dot. projektu budowlano - wykonawczego chodnika wydane przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, pismo nr ZDW – UDMwk – 4270/139/1/2015 z dnia 25.03.2015r, oraz wypracowana z udziałem przedstawicieli Zarządu koncepcja realizacyjna przekazana przez Wójta Gminy Skierbieszów pismem nr RG.OK.0421.29.2015 z dnia 10.07.2015r,
- uzgodnienie wydane przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, pismo nr ZDW – UDMwk – 4270/381/1/2015 z dnia 15.09.2015r,
- uzgodnienie wydane przez Gminę Skierbieszów nr RG.OK. 0421.40.2015 z dnia 27.08.2015r,
- uzgodnienie wydane przez Orange Polska Hurt Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 1-Łódź ul. Chodźki 10, Lublin nr TODDKLU/IB.215-59135/15 z dnia 08.09.2015r,
- uzgodnienie wydane przez Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych Ośrodek Zamiejscowy w Chełmie, nr ZLPK – Och.OPK.412.58.2015 z dnia 29.09.2015r,
- decyzja pozwolenia wodno-prawnego Starosty Zamojskiego, nr ROŚ.6341.48.2015z dnia 17 listopada 2015r,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500,
- pomiary sytuacyjno – wysokościowe wykonane w terenie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie

informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

- obowiązujące normy, literatura techniczna.

II. Zakres opracowania

Opracowaniem objęto odcinek chodnika zlokalizowanego po stronie lewej w pasie drogi wojewódzkiej nr 843 w miejscowości Skierbieszów na odcinku od km 37+474.00 do km 37+855.00.

III. Usytuowanie i przebieg trasy

Planowane zadanie zlokalizowane będzie na działce nr 2345.

Na projektowanym odcinku występuje jezdnia o nawierzchni bitumicznej o szerokości 5.5÷6.00m oraz zmiennej szerokości pobocze.

Początek projektowanego chodnika stanowi krawędź istniejącego zjazdu z prefabrykowanych pełnych płyt betonowych szer. 7.0m z usytuowanym pod nim przepustem zjazdowym 1 ø80. Stanowić on będzie przedłużenie istniejącego chodnika biegnącego od strony centrum miejscowości, zlokalizowanego przy lewej krawędzi jezdni.

Koniec chodnika zlokalizowany jest na krawędzi zjazdu do posesji w km 37+855.00.

Planowane zadanie usytuowane jest w „obszarze zabudowanym” miejscowości Skierbieszów oznaczonym stosownymi znakami, wg projektu stałej organizacji ruchu z opracowania EKKOM z 2011r.

IV. Elementy projektowane

1. Projekt zagospodarowania terenu

Istotny wpływ na usytuowanie chodnika mają warunki terenowe na które składają się poniższe czynniki:

- ograniczona szerokość pasa drogowego,
- niekorzystne ukształtowanie terenu – łąki, skarpa z trwałym ogrodzeniem, przyległe zadrzewienie, przebieg w części po wysokim nasypie drogowym,
- przeważający lewostronny, istniejący ukierunkowany system ruchu pieszego, wynikający z istniejącego chodnika,
- wody opadowe napływające z dalszego, wyżej posadowionego odcinka drogi, przełamuje przepust drogowy przeprowadzając je na drugą stronę jezdni.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania we współdziałaniu z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Lublinie i Gminą Skierbieszów (Zleceniodawca opracowania) chodnik o szerokości podstawowej 1.50m, lokalizuje się po stronie lewej do km 37+800.00, oddzielając go od jezdni poboczem szer. 1.0m (ulepszonym kruszywem łamanym grub. 20cm).

Pozostały odcinek lewostronnego chodnika (do km 37+855.00) sytuuje się przy granicy pasa drogowego.

Szczegółowa lokalizacja przedstawiona jest na planszy „Projektu zagospodarowania terenu”.

Realizacja zadania poprawi bezpieczeństwo i warunki ruchu pieszego, w tym osób niepełnosprawnych poprzez między innymi oddzielenie ruchu pieszego od pojazdów, zniżenie chodnika na wjazdach.

Teren drogi objęty opracowaniem nie leży w strefie objętej ochroną konserwatorską. Planowany odcinek nie jest również usytuowany na terenach górniczych oraz w strefie oddziaływań górniczych.

2. Profil podłużny

Na projektowanej trasie wykonana została niwelacja podłużna i poprzeczna w dowiązaniu do pomiarów inwentaryzacyjnych mapy do celów projektowych wykonanej przez GEODEZJA Konrad Nowak Zamość ul. Jana Kilińskiego 66.

Założonych zostało trzy repery robocze usytuowane po prawej stronie drogi wojewódzkiej.

Ich lokalizację i wysokość przedstawiono na planszy „Projekt zagospodarowania terenu”.

Przy projektowaniu niwelety kierowano się zasadą zapewnienia utrzymania systemu odwodnienia i maksymalnego dostosowania do istniejącego terenu w dowiązaniu do jezdni drogi wojewódzkiej.

3. Przekrój normalny

a/. Chodnik w oddaleniu od jezdni, oddzielony ulepszonym poboczem:

- szerokość - 1.50 m
- ulepszone pobocze kruszywem łamanym (łącznie z obrzeżem) - 1.00 ÷ 1.05m
- pobocze lewostronne, łącznie z obrzeżem - 0.50 m
- spadek poprzeczny w kierunku istn. rowu - 2.0 %

b/. Chodnik w oddaleniu od krawędzi jezdni:

- szerokość - 1.50 m
- pas zieleni (łącznie z krawężnikiem przy jezdniowym i obrzeżem) - 2.5 ÷ 3.2m
- pobocze lewostronne, łącznie z obrzeżem - 0.50 m
- spadek poprzeczny - 2.0 %

4. Konstrukcja nawierzchni:

a. Chodnik

- kostka betonowa brukowa kolorowa i szara - 6 cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 - 4 cm
- wzmocnienie podłoża, grunt stabilizowany cementem $R_m=1.5$ MPa - 10 cm
- obrzeże betonowe - 6x20 cm
- pobocze ulepszone kruszywem łamanym - 20cm

b. Zjazdy

- kostka betonowa brukowa - 8 cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 - 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłuczeń kamienny - 15 cm
- wzmocnienie podłoża, grunt stabilizowany cementem 2.5 MPa - 15 cm
- obrzeże betonowe - 8x30 cm
- krawężnik „leżący” na ławie betonowej C8/10 - 15x30x100cm

5. Przekroje poprzeczne

W celu określenia ilości robót ziemnych wykreślono w punktach charakterystycznych trasy przekroje poprzeczne, a bilans robót ziemnych zestawiono w tabeli robót ziemnych.

Na przekrojach naniesiono rzędne istniejącego terenu i projektowanej niwelety w osi i punktach charakterystycznych.

6. Odwodnienie

Powierzchniowe odwodnienie projektowanego chodnika i istniejącej drogi zapewniają spadki poprzeczne i podłużne jezdni i poboczy, lokalne rowy przydrożne.

Istniejący system odwodnienia powierzchniowego usprawniono planując poniższe prace:

- remont istniejącego lewostronnego rowu przydrożnego w km 37+474 ÷ 37+730 i km 37+804 ÷ km 37+816, wraz z jego częściowym umocnieniem korytkami betonowymi i ażurem,
- wymiana wyeksploatowanych kręgów istniejących przepustów zjazdowych, wraz z wykonaniem 3 szt. nowych,

- wykonanie przykrytego, wydłużonego przepustu zjazdowego 1 fi 50w formie rowu krytego w km 37+730 ÷ 37+804 wraz z 2 szt. studzienek rewizyjno-przelotowych,
- umocnienie poboczy i skarp przez obsianie trawą.

7. Urządzenia obce

Na trasie i w rejonie planowanych robót występuje poniższe uzbrojenie terenu:

- linie napowietrzne energetyczne NN,
- sieć kanałów sanitarnych (trzy przejścia poprzeczne ks90),
- sieć wodociągowa, (pięć przejść poprzecznych w drodze)
- sieć kabli telekomunikacyjnych (dwa przejścia poprzeczne, zabezpieczone rurami osłonowymi),

Planowane prace ukierunkowane są na przebiegu chodnika w poziomie istniejącego terenu, co nie będzie powodować naruszania istniejącego usytuowania podziemnego uzbrojenia terenu.

Istniejące rury osłonowe kabla telekomunikacyjnego (2 szt. przejścia), planuje się wydłużyć (prace do wykonania pod nadzorem służb administrujących tą siecią).

8. Roboty ziemne

Grunt występujący na trasie projektowanej drogi zaliczono do kategorii III – IV.

Roboty ziemne przewiduje się wykonać sprzętem mechanicznym tj. koparkami z transportem urobku samochodami samowyladowczymi i częściowo ręcznie (obowiązkowo w rejonie urządzeń uzbrojenia podziemnego terenu).

Roboty ziemne policzono na podstawie przekroi poprzecznych. Bilans robót ziemnych zestawiony w tabeli robót ziemnych przedstawia się następująco:

- wykopy	- 115m ³
- nasypy	- 326m ³
- zużycie na miejscu	- 106m ³
- niedobór nasypów	- 211m ³

9. Zjazdy

Na planowanym odcinku występują zjazdy gospodarcze oraz zbiorczy, częściowo utwardzone, posiadające ukierunkowany naturalny spadek wynikający z ukształtowania terenu.

Projektuje się je utwardzić zgodnie z warunkami Zamawiającego na szerokości chodnika, wyjątek zbiorczy częściowo poszerzony.

Konstrukcja nawierzchni na zjazdach wymieniona jest w pkt. 4b.

V. Organizacja ruchu

Istniejąca stała organizacja ruchu nie wymaga zmian. Organizacja czasowa na okres budowy przedstawiona jest jako odrębne opracowania, stanowiąc integralną część projektu.

VI. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany.

VI. Uwagi

1. Przy wykonaniu robót budowlanych należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie wg obowiązujących unormowań określonych między innymi w „Szczegółowych specyfikacjach technicznych”,
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy z wyprzedzeniem czasowym zawiadomić właścicieli urządzeń istniejącego uzbrojenia terenu o terminie planowanych prac,
3. Realizacji robót w rejonie tych urządzeń dokonywać w oparciu o obowiązujące unormowania prawne i ewentualne zalecenia zarządców tych sieci

mgr inż. PIOTR KAWALEC
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

**Uchwała Nr XXVIII/221/06
Rady Gminy Skierbieszów
z dnia 30 czerwca 2006r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierbieszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy stanowi, co następuje:

DZIAŁ I – USTALENIA OGÓLNE

Rozdział I. Przepisy ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierbieszów” uchwalonym uchwałą Nr XXV/168/2002 Rady Gminy Skierbieszów z dnia 28 lutego 2002 r., uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skierbieszów w skali 1:2000, zwany dalej planem.**

2. Plan obejmuje jednostki osadnicze: **Drewniki, Majdan Skierbieszowski, Kolonia Skierbieszów, Skierbieszów, Kolonia Zrąb, Kolonia Dębowiec, Dębowiec, Kalinówka, Podhuszczka, Sady, Lipina Nowa, Hajowniki.**

3. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 11 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) ustaleń ogólnych - dotyczących całego obszaru objętego planem, zawartych w Dziale I niniejszej uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych- dotyczących terenów w poszczególnych jednostkach osadniczych, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.

5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych, wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań dla działalności inwestycyjnej, wynikającej z ustaleń planu.

6. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

§2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 12 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;
- 2) załącznik Nr 13 – określający sposób oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;

Zgodność kopii z oryginałem

stwierdzam dnia 10.07.2015

str. 1-31

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Sławomir Kugiel

10

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załączniki od Nr 1 do Nr 11 do niniejszej uchwały;
 - 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne, aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały;
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć teren określony granicami wynikającymi z podziałów własnościowych, przeznaczony zgodnie z planem na cele budowlane;
 - 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;
 - 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla danego terenu linię, którą nie może przekroczyć żaden element projektowanej zabudowy;
 - 9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych nie będące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
 - 10) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
 - 11) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;
 - 12) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć zabudowę o funkcji rekreacji indywidualnej przeznaczoną do okresowego wypoczynku, z wyłączeniem prowadzenia w niej działalności gospodarczej;
 - 13) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, z wykluczeniem przedsięwzięć określonych w przepisach szczególnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi;
 - 14) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zieleń wysoką i niską, o charakterze ozdobnym;
 - 15) zieleni nieurządzonej – należy przez to rozumieć skupiska drzew i krzewów nie będące lasem w rozumieniu ustawy o lasach;
 - 16) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć roślinność ukształtowaną w sposób umożliwiający ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń;
 - 17) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię działki, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną;
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§4

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów dla poszczególnych funkcji;
- 2) uzyskanie ładu przestrzennego i podniesienie estetyki krajobrazu przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 3) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie:

11

2

- zapewnienia przestrzeni dla celów publicznych,
 - zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru,
 - zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnym podmiotom, przy minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku

planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) linie zabudowy nieprzekraczalnej;

3) granice stref ochrony lub uciążliwości wolne od zabudowy.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

Rozdział 2. Oznaczenia planu.

§5

1. Poszczególnym terenom wyznaczonym w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone graficznie na rysunku planu oznaczeniami cyfrowymi określającymi kolejną liczbę porządkową oraz poniższymi oznaczeniami literowymi określającymi sposób użytkowania terenu:

MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MW -tereny zabudowy wielorodzinnej,

RM -tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodnich,

U -tereny zabudowy usługowej,

UK -tereny budownictwa sakralnego,

US -tereny otwarte usług sportu i rekreacji,

P -tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

RU -tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,

R -tereny rolnicze bez prawa zabudowy,

ZL -tereny lasów,

ZP -tereny zieleni urządzonej,

ZN -tereny zieleni nieurządzonej,

ZC -cmentarze,

WS -tereny wód powierzchniowych (sztuczne zbiorniki wodne, rzeki, stawy),

KDG -tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,

KDZ -tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,

KDL -tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,

KDD -tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,

KS -tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej,

E, G, W, K, T -tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja)

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych wraz z podziałem numerycznym zawarte są w Dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunków planu.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§6

1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- 1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) terenów, oznaczonych na rysunku planu odrębnymi symbolami i wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
- 2) w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że:
 - a) tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 30% terenów przeznaczenia podstawowego,
 - b) tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym z funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej nie przekroczą 0,5 ha zwartej powierzchni na glebach klasy I – III b lub 1,0 ha na glebach klasy IV;
- 3) w poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej oraz obiektów gospodarki odpadami (nie związanych z podłożem), służących obsłudze obszaru planu;
- 4) przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenów inwestycji ustala się obowiązek kształtowania architektury w harmonii z tradycyjnym krajobrazem kulturowym gminy, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wartości kulturowych;
- 5) w istniejącej zabudowie dopuszcza się utrzymanie, uzupełnienie, wymianę i remonty kapitalne budynków oraz zmianę dotychczasowych funkcji, jeżeli ustalenia dla konkretnych terenów nie stanowią inaczej;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od niej w przypadku uzupełniania istniejącej zabudowy lub szerokości działki budowlanej poniżej 18 m, przy zachowaniu przepisów techniczno-budowlanych;
- 7) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych warunków gruntowo-wodnych dla ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych o znacznej kubaturze oraz znacznym zagłębieniu posadowienia, zgodnie z przepisami ustawy *Prawo budowlane*;
- 8) ustala się odległości usytuowania obiektów budowlanych od dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu:
 - przy drogach ogólnodostępnych wojewódzkich i powiatowych - w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy wsi oraz w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy,
 - przy drogach ogólnodostępnych gminnych - w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy wsi oraz w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy;
- 9) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych w odległościach mniejszych niż określone na rysunku planu pod warunkiem zastosowania przez inwestora budynku środków technicznych zmniejszających uciążliwości wynikające z ruchu drogowego do poziomu określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz w Polskich Normach – za zgodą zarządcy drogi;
- 10) wprowadza się zakaz realizacji wszelkich obiektów w strefie korytarzy infrastruktury technicznej oraz w strefach ochronnych i strefach uciążliwości;
- 11) wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości ogrodzeniami z elementów betonowych

- dopuszcza się ogrodzenia drewniane, murowane lub z siatki;
- 12) wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych i rowów melioracyjnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
- 13) wprowadza się zakaz sytuowania ogrodzeń w granicach pasów drogowych;
- 14) wprowadza się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki dla pojazdów właścicieli.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - 0,30;
- 2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 50% powierzchni terenu działki łącznie;
- 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej do dwu kondygnacji; w budynkach z dachami o nachylonych połaciach drugą kondygnację stanowi poddasze użytkowe;
- 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej - dwie kondygnacje;
- 5) ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej max. 7 m ponad średni poziom terenu; w budynkach o nachylonych połaciach dachów wysokość kalenicy do 10 m ponad ponad średni poziom terenu;
- 6) dopuszcza się przekroczenie, określonej w pkt 5, wysokości zabudowy usługowej przy realizacji obiektów kultu religijnego lub usług publicznych;
- 7) ustala się sposób ukształtowania dachu zarówno dla zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej: dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci 30 - 45°, ewentualnie z naczółkami, ganek lub weranda nakryte daszkiem o podobnym spadku; w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza – lukarny lub okna połaciowe; dopuszcza się dachy płaskie lub czterospadowe w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku;
- 8) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych – jedna kondygnacja; preferuje się dachy dwuspadowe w układzie kalenicowym;

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§7

1. Obszar objęty planem znajduje się w Skierbieszowskim Parku Krajobrazowym, gdzie mają zastosowanie przepisy zawarte w *Rozporządzeniu Nr 29 Wojewody Lubelskiego z dnia 10 sierpnia 2005 r. w sprawie Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego*.

W granicach Parku Krajobrazowego obowiązują zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeśli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu.
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

- 6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno- błotnych;
- 8) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych.
2. Obowiązuje ochrona istniejących pomników przyrody, z zakazem zagospodarowania i użytkowania terenów otaczających w sposób degradujący wartości obiektów.

Lp.	Nr ewid.	Rok utworzenia	Przedmiot poddany pod ochronę	Powierzchnia (ha) Obwód (cm)	Lokalizacja	Podstawa prawna
215	GD	1987	topola biała	453 cm	Hajowniki-park podworski	Orzeczenie nr 1 Wojewody z dnia 24 marca 1987r. (Dz.Urz.Woj. Zam. z 1987 r. Nr 1 poz.37
115	GD	1987	2 wierzby białe	455 cm	Hajowniki-park podworski	j.w.
255	GD	1992	grupa drzew: 3 lipy drobnolistne 2 buki pospolite 2 klony pospolite	490,365,300 cm 280,270 cm 280,240 cm	Hajowniki -park podworski	Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Zamojskiego z dnia 20 lipca 1992r. (Dz.Urz.Woj. Zamojskiego Nr15)
257	PD	1992	lipa drobnolistna	350 cm	Skierbie – szów– park podworski	zporządzenie Nr 21 Wojewody Zamojskiego z 20 lipca 1992r. (Dz. Urz. W.Z. z 1992r nr 15)

3. Obejmuje się ochroną fragmenty systemu ekologicznego gminy:

- 1) ciąg ekologiczny doliny rzeki Wolicy ze stawami i źródłiskami ,w obrębie którego wprowadza się:
- a) obowiązek utrzymania drożności korytarza ekologicznego dla swobodnej migracji gatunków,
 - b) zakaz lokalizacji inwestycji kubaturowych,
 - c) zakaz wycinania roślinności stanowiącej obudowę biologiczną koryta rzeki,
 - d) zakaz prowadzenia prac melioracyjnych i prostowania koryta rzeki,
 - e) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od linii brzegowej rzeki.
- 2) lokalne leśne węzły ekologiczne oznaczone na planie symbolem **ZL** w granicach wsi Drewniki, Dębowiec, Hajowniki, Kalinówka, Kolonia Skierbieszów, Kolonia Zrąb,

Lipina Nowa, Majdan Skierbieszowski w obrębie których wprowadza się:

- a) zakaz zmiany użytkowania leśnego na jakikolwiek inne,
- b) zakaz lokalizacji inwestycji kubaturowych.

4. Postuluje się objęcie ochroną konserwatorską drzew pomnikowych i zespołów wielogatunkowej roślinności o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, oznaczonych na rysunku planu.

5. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr GZWP Nr 407 (Niecka Lubelska Chełm – Zamość) wprowadza się w jego granicach (obszar objęty planem) zakazy:

- 1) wznoszenia obiektów budowlanych i wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

6. Wprowadza się nakaz utrzymania i rekonstrukcji cennych drzewostanów w parkach podworskich w m. Hajowniki, Kalinówka, Skierbieszów.

7. Dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wyznacza się obszar ograniczonego użytkowania z zakazem lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- od linii 110 kV – 17,5 m od ich osi (35,0 m),
- od linii 15 kV – 7,5 m od ich osi (15,0 m),
- od linii nn – 5,0 m od ich osi (10,0 m).

8. Określa się tereny chronione przed hałasem zgodnie z przepisami art. 113 i 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, oznaczone na rysunku planu symbolami MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MR – tereny zabudowy zagrodowej oraz UO - tereny usług oświaty, dla których obowiązuje standard akustyczny:

- w obszarach zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi – w przypadku hałasu komunikacyjnego w porze dziennej 60dB, natomiast w porze nocnej 50dB, w przypadku hałasu z pozostałych źródeł odpowiednio 55dB i 45dB,
- w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarach zabudowy mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej w przypadku hałasu komunikacyjnego 55dB w porze dziennej i 45dB w porze nocnej, natomiast w przypadku hałasu z innych źródeł odpowiednio 50dB i 40dB,
- w terenach zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży /przedszkole, szkoła/ hałas komunikacyjny - 55dB w porze dziennej i 45Db w porze nocnej, natomiast w przypadku hałasu z innych źródeł odpowiednio 45 dB i 40dB.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§8

1. Ochronie podlegają tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego (oznaczone na rysunku planu symbolem -R).

Lp.	Obiekt	Data, okres powstania	Numer rejestru zabytków
Skierbieszów			
1.	Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i Św. Dominika –	XVII w. Przebudowany	ZA/253

	murowany, wraz z cmentarzem przykościelnym z I połowy XV w. i drzewostanem oraz dwiema figurami kamiennymi.	w XVIII – XIX w.	
2.	Wzgórze – dawna siedziba biskupów chełmskich	XVIII w.	ZA/354
Hajowniki			
4.	Park krajobrazowy podworski.	II połowa XIX w.	ZA/227
5.	Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej.	1915 rok.	ZA/339
Kalinówka			
6.	Kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego (dawna cerkiew prawosławna) – murowany, wraz z dawnym cmentarzem przykościelnym.	1880 rok. Remontowany w 1959, 1965, 1970.	ZA/445
Lipina Nowa			
7.	Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej	Około 1915 roku	ZA/423

2. Obiekty wymienione w ust.1 podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz.1568 – z późn. zm.). Wszelkie prace dotyczące wymienionych zabytków, jak również ich najbliższego otoczenia wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac.

§9

1.Ochronie podlegają tereny i obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

Lp.	Obiekt	Data, okres powstania	Lokalizacja
Dębowiec			
1.	Pozostałości parku podworskiego	XIX w.	Dębowiec
Hajowniki			
2.	Kapliczka Matki Boskiej - Kamienna	Początek XX wieku	
3.	Dom murowany w zespole młyna drewnianego	1915 rok.	Hajowniki 40
4.	Młyn wodny drewniany	1877 rok.	Hajowniki 40

17-8

Kalinówka			
5.	Dwór murowany wraz z parkiem oraz murowaną piwnicą.	Trzecia ćwierć XIX wieku	Kalinówka 36
6.	Chałupa drewniana	1915 rok	Kalinówka 27
7.	Chałupa drewniana	1910 rok	Kalinówka 30
9.	Cmentarz parafialny czynny	1920 rok	Kalinówka
10.	Cmentarz prawosławny nieczynny	1894 rok	Kalinówka
Skierbieszów			
11.	Cmentarz grzebalny czynny	1817 rok	Ul. Cmentarna
12.	Dom drewniany	1920 rok	Ul. Wąska 19

2. Obiekty wymienione w ust.1, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, podlegają ochronie w zakresie zachowania ich walorów zewnętrznych oraz kompozycji przestrzennej. Wszelkie prace mające wpływ na stan zachowania ich wartości powinny uzyskać opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§10

1.Ustala się ochronę planistyczną obiektów o charakterze zabytkowym i walorach krajobrazowych i architektonicznych.

Lp.	Obiekt	Data, okres powstania	Adres, lokalizacja
Hajowniki			
1.	Chałupa drewniana	1910 rok.	Hajowniki 48
Skierbieszów			
2.	Chałupa drewniana	1910 rok	Ul. Nadrzeczna 11
3.	Chałupa drewniana	1923 rok.	Ul. Nadrzeczna 7
4.	Spichlerz murowany	Koniec XVIII w.	Rejon ul. Parkowej (wzgórze dawnej siedziby biskupów chełmskich)
Majdan Skierbieszowski			
5.	Chałupa drewniana	1918 rok.	Majdan Skierbieszowski 96

2.Obiekty wymienione w ust. 1 posiadające walory kulturowe i architektoniczne nie powinny być przebudowane, rozbudowane, nadbudowane a jedynie poddane konserwacji i rewaloryzacji.

§11

1.Ustala się ochronę figur i kapliczek o dużych wartościach kulturowych:

- Figura kamienna z krzyżem z pocz. XX w. - Hajowniki
- Figura Matki Boskiej kamienna z pocz. XXw. – Hajowniki

- Kapliczka Matki Boskiej z pocz. XX w. – Hajowniki
- 2. Obiekty wymienione w ust. 1 powinny być poddane konserwacji i rewaloryzacji.

§12

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, o granicach przedstawionych na rysunku planu.
2. W strefie ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - 1) dostosowanie form nowej zabudowy do historycznego otoczenia w sposób zachowujący harmonię formalną i funkcjonalną;
 - 2) zakaz modernizacji i prac adaptacyjnych obiektów kubaturowych dysharmonizujących lub będących w złym stanie technicznym, w szczególności niezabytkowych budynków gospodarczych; dopuszcza się wznoszenie nowych obiektów tego typu po rozbiórce starych, pod warunkiem zachowania zasad określonych w pkt. 1;
 - 3) przy planowaniu nowej zabudowy ustala się ochronę treści i form historycznych przez zachowanie linii zabudowy, stopnia skupienia zabudowy, przeznaczenia i funkcji obiektów.

§13

1. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej o granicach oznaczonych na rysunku planu.
2. Zakres ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej obejmuje mogące się w niej znajdować nieruchome i ruchome zabytki archeologiczne.
3. Zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów leżących w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej, co jest możliwe po przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych na podstawie pozwolenia konserwatorskiego.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§14

1. Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzeni publicznych (terenów komunikacji pieszej, głównych ciągów i placów pieszych z zielenią publiczną):
 - 1) dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury – ławki, siedziska, murki, kwietniki itp.;
 - 2) dopuszcza się modernizację i budowę nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zapewniających lepsze użytkowanie terenów.
2. Wprowadza się obowiązek utrzymania stonowanej kolorystyki budynków tworzących ciągi zabudowy.
3. Dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych naściennych umieszczonych na wysokości stropu lub na ścianach pionowych budynków oraz reklam wolnostojących o wysokości max. 3 m.
4. Ustala się nakaz stosowania:
 - 1) ujednoliconych typów układu oświetlenia i latarni w obrębie odcinków ulic oraz dróg i towarzyszących im ciągów zabudowy;
 - 2) ujednoliconych typów nawierzchni ciągów komunikacyjnych (pieszych, rowerowych i samochodowych) w obrębie odcinków ulic oraz dróg i towarzyszących im ciągów zabudowy.

Rozdział 7. Zasady ochrony innych terenów i obiektów

*z działu op-
porząd 050 le
nie rośnie
wypłyde-
pod krawędzi
jednostki*

§15

1. Plan określa zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczony graficznie na rysunku planu, w obrębie którego ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy i wznoszenia obiektów budowlanych;
- 2) zakaz składowania odpadów i magazynowania materiałów mogących zanieczyszczyć w przypadku wystąpienia powodzi;
- 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów, za wyjątkiem roślinności stanowiącej uzupełnienie obudowy biologicznej korytarzy rzecznych;
- 4) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenów zalewowych.

2. Plan ustala strefę ochronną dla utrzymania równowagi geodynamicznej krawędzi i urwisk narażonych na osuwiska (szerokość strefy 10 m licząc od korony krawędzi), w której w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i urządzeń technicznych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości

§16

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się zasady podziału istniejących nieruchomości, dla których przeprowadzenie procedury scaleniowej nie jest wymagane:

- 1) ustala się minimalne szerokości frontów nowych działek budowlanych:
 - 18,0 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy letniskowej
 - 14,0 m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 20,0 m dla zabudowy zagrodowej,
- 2) ustala się minimalne powierzchnie nowych działek budowlanych:
 - 800 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy letniskowej;
 - 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 1500 m² dla zabudowy zagrodowej.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§17

1. Wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów o przeznaczeniu innym, niż przewidziane w planie.

2. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy polowe, trwałe użytki zielone oraz zieleni niską.

3. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę usługową oraz produkcyjną dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy rolne, trwałe użytki zielone oraz zieleni niską.

4. Na terenach przewidzianych w planie pod budowę nowych odcinków dróg, ich przebudowę lub modernizację oraz inne elementy drogi, zarezerwowane pasy terenu mogą być wykorzystywane pod uprawy rolne, trwałe użytki zielone oraz zieleni niską.

5. Na terenach przewidzianych do nowej funkcji, do czasu jej realizacji, obowiązuje ich udostępnienie dla wykonania dojazdów i uzbrojenia terenu w zakresie wynikającym z ustaleń planu.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące rozwoju systemów komunikacji

§18

1. Ustala się adaptację i modernizację istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych klasy dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD.

2. Ustala się następujące tereny komunikacji, jako podstawową sieć komunikacji drogowej służącą powiązaniom zewnętrznym i obsłudze wewnętrznej obszaru, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone określonymi symbolami przeznaczenia:

- 1) KDG - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
- 2) KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- 3) KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- 4) KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

3. Obsługa komunikacyjna terenów przylegających do dróg oznaczonych KDG winna być ograniczona - na drodze należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę; o ewentualnej dostępności do w/w dróg decyduje wyłącznie zarządca drogi.

4. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Uzupełniająca sieć dostępu komunikacyjnego do poszczególnych działek stanowią drogi wewnętrzne, nie wyznaczone na rysunku planu, których kształtowanie określa projekty podziału terenów, z warunkami jak wyżej.

§19

Komunikacja autobusowa.

1. Dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej oraz realizacji urządzeń dla jej obsługi na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia: KDG, KDZ, KDL.

2. Na terenach funkcjonalnych znajdujących się przy drogach, na których dopuszczone jest prowadzenie komunikacji autobusowej, dopuszcza się realizację urządzeń służących tej funkcji, w tym zatok i wiat przystankowych w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi i właścicielem terenu.

§20

Parkingi.

1. Potrzeby parkingowe dla istniejących, rozbudowywanych i projektowanych obiektów należy realizować na terenie lokalizacji własnej, w ilości nie mniejszej niż wynikającej z następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie do 60 m² p.uż.;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (domki, segmenty) - 2 miejsca postojowe/domek, segment;
- 3) dla funkcji usługowych i handlowych, administracyjnych - 30 miejsc postojowych/1000 m² pow.uż.;
- 4) dla funkcji produkcyjnych - 35 miejsc postojowych/100 zatrudnionych;
- 5) dla szkół - 30 miejsc postojowych/100 zatrudnionych;
- 6) dla obiektów sportu i rekreacji - 10 miejsc postojowych/100 użytkowników jednocześnie;
- 7) dla kościoła - 10 miejsc postojowych/1000 wiernych;
- 8) dla funkcji gastronomii - 30 miejsc postojowych/100 miejsc konsumpcyjnych;
- 9) dla usług agroturystycznych - 4 miejsca postojowe/10 łóżek.

2. Dopuszcza się realizację parkingów ogólnodostępnych w pasach drogowych, na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia terenu: KDG, KDZ, KDL, KDD na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcami dróg.

§21

W zakresie przeznaczenia i standardów zagospodarowania terenów dróg publicznych plan ustala:

1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego oraz komunikacji autobusowej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD zakazuje się dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) przynajmniej 5% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny; tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej muszą być wyposażone w tę kanalizację;
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające podczyszczające na wylotach;
- 3) tereny położone w rejonie terenów zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi;
- 4) wszystkie prace budowlane, działania inwestycyjne i modernizacyjne nie mogą pogarszać bezpieczeństwa i sprawności ruchu.

5. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne zostały ustalone w Dziale II, Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe dotyczące rozwoju systemów komunikacji.

§22

1. Dla terenów dróg wewnętrznych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m;
- 2) tereny dróg wewnętrznych położone w rejonie terenów zabudowy muszą być oświetlone w sposób właściwy;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 6.0 m;
- 4) jezdnie muszą spełniać warunki p. poz.;
- 5) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

2. Dla terenów ciągów pieszo-jezdnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) minimalna szerokość jezdni 3.0 m;
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy muszą być oświetlone;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 6.0 m;
- 4) jezdnie muszą spełniać warunki p. poz.;
- 5) jezdnie ciągu powinna być wyposażona w urządzenia spowalniające ruch.

2. Dla terenów ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) minimalna szerokość pasa dla ruchu 2.0 m, gdy ciąg przeznaczony jest dla ruchu

- pieszego i min. 4.0 m gdy ciąg przeznaczony jest dla pieszych i rowerzystów;
- 2) tereny położone w rejonie zabudowy muszą być oświetlone w sposób właściwy;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż 6.0 m.

3. Dla ścieżek rowerowych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - 1.5 m dla ścieżek jednokierunkowych
 - 2.0 m dla ścieżek dwukierunkowych,
 - 4.0 m dla ścieżek dwukierunkowych, z których mogą korzystać piesi,
 - 2.5 m dla ścieżek jednokierunkowych, z których mogą korzystać piesi,
- 2) tereny położone w rejonie zabudowy muszą być oświetlone w sposób właściwy;
- 3) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą pozostać ogólnodostępne.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące rozwoju podsystemów infrastruktury technicznej

§23

W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze planu ustala się następujące zasady realizacji planu:

1. Utrzymanie w nowo projektowanych ulicach i drogach rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu rozbiorczego, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznych SN i nn (kablowych lub napowietrznych) oraz kabli telefonicznych, za zgodą zarządcy drogi.

2. Pełne uzbrojenie inżynierskie działek budowlanych w wodociąg, kanalizację sanitarną (w miejscowościach przewidzianych do wybudowania układu kanalizacyjnego), gaz przewodowy (w zasięgu obsługi gazowniczej), energię elektryczną i łącza telekomunikacyjne.

3. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się realizację sieci, o których mowa w pkt.1 poza liniami rozgraniczającymi, a w szczególności dotyczy to ciągów pieszo – jezdnych i prywatnych posesji po uzyskaniu zgody władającego.

§24

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z sieci wodociągowej zasilanej z istniejących i projektowanych układów wodociągowych:

- 1) modernizację stacji wodociągowej „Skierbieszów”, w tym włączenie do eksploatacji studni nr 2;
- 2) budowę wodociągów „Łaziska” i „Kalinówka” według posiadanej przez gminę dokumentacji;
- 3) lokalizację ujęcia wody i stacji wodociągowej „Kalinówka” na działce o pow. 0,06ha, jak na rysunku planu;
- 4) połączenie sieci wodociągów „Skierbieszów” i „Majdan Skierbieszowski”, „Skierbieszów” i „Łaziska”, „Skierbieszów” i „Kalinówka”.

2. Ustala się ochronę ujęć wód podziemnych zgodnie z wydanymi indywidualnie dla nich decyzjami administracyjnymi.

3. Ustala się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 407 na zasadach określonych w §7 ust. 5.

§25

1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych plan ustala realizację zbiorczych systemów kanalizacyjnych we wszystkich jednostkach osadniczych objętych planem:

- 1) budowę układu kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej dla wsi gminnej Skierbieszów

- według posiadanej przez gminę dokumentacji;
- 2) docelowo rozszerzenie układu kanalizacyjnego „Skierbieszów” o sołectwo Sady i Skierbieszów Kolonia;
 - 3) modernizację istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków w Skierbieszowie Skierbieszów z rozbudową do przepustowości 300m³/d;
 - 4) dla obszarów położonych poza układem kanalizacyjnym „Skierbieszów” opracowanie programu inwestycyjnego kanalizacji gminy;
 - 5) dopuszczenie do czasu budowy kanalizacji sanitarnej czasowego stosowania kanalizacji indywidualnych zakończonych szczelnymi kontenerowymi atestowanymi zbiornikami ścieków;
2. Odbiornikiem ścieków z obszaru planu jest projektowany układ kanalizacji sanitarnej zakończony oczyszczalnią ścieków z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do rzeki Wolicy.
3. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych tak kanałami, drenażem jak i powierzchniowo do cieków powierzchniowych, oczek wodnych i do gruntu.

§26

1. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się powierzchniowe odwodnienie obszaru planu; wody opadowe odbierane przez rzekę Wolicę, rzekę Mariankę, ich dopływy i rowy melioracyjne.

2. W przypadku obiektów usługowych z utwardzonymi placami postojowymi i manewrowymi ustala się obowiązek budowy lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych separatorami zanieczyszczeń i zbiornikami na wody podczyszczane.

§27

1. W zakresie ucieplownienia plan ustala ciepłownienie w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczego i z maksymalnym wykorzystaniem docelowo gazu ziemnego jako medium podstawowego.

2. Zaleca się podejmowanie przez gminę działań racjonalizujących zużycie energii na ogrzewanie kubatur w zasobach własnych oraz promowanie takich działań w zasobach obcych.

§28

1. W zakresie gazyfikacji przewodowej ustala się zasadę gazyfikacji istniejącej i nowej zabudowy w obszarze planu gazem średnioprężnym doprowadzonym z projektowanej stacji gazowej I stopnia w Skierbieszowie lub z sieci miejskiej Zamościa (dla rejonu Dębowca), zawsze przy spełnieniu kryteriów ekonomicznych związanych z dostawą gazu.

2. Ustala się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia w Skierbieszowie (na działce o pow. 0,01ha) wraz z trasą zasilającego ją gazociągu wysokiego ciśnienia ułożonego od strony zachodniej z kierunku Stryjowa – gmina Izbica (istn. gazociąg Zamość-Krasnystaw Dn 250mm 5,5 Mpa).

3. Ustala się docelowo pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze.

4. Ustala się przebieg linii ogrodzeń w odległości min. 0,5m od gazociągów oraz umiejscowienie szafek gazowych w linii parkanów i otwieranych na zewnątrz od strony ulicy.

5. Budowa gazociągów rozbiorczych powinna przebiegać w zgodności z warunkami jakim winny odpowiadać sieci gazowe - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001 r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - (Dz.U.z 2001 r. Nr 97, poz.1055).

§29

1. W zakresie elektroenergetyki plan ustala zasilanie w energię elektryczną z krajowego systemu za pośrednictwem rozdzielni SN przy stacjach GPZ 220/110/15kV "Zamość" oraz systemu napowietrznych linii zasilająco-rozdzielczych 15kV, zakończonych słupowymi stacjami transformatorowymi.

2. Dla urządzeń elektroenergetycznych istniejących i planowanych (oznaczonych na rysunku planu) plan ustala:

- 1) utrzymanie wszystkich istniejących stacji WN/SN i SN/nn oraz sieci WN, SN i nn;
- 2) dopuszczenie prowadzenia modernizacji, remontów i rozbudowy wszystkich istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych;
- 3) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci;
- 4) skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV do stacji transformatorowej "Nadrzeczna 2" w Skierbieszowie przy realizacji projektowanej obwodnicy;
- 5) zachowanie wzdłuż wszystkich linii napowietrznych stref wolnych od zabudowy o szerokości pasa:
 - WN (220kV 1-tor) - 73,0 m (po 36,5 m od osi linii)
 - SN (15 Kv) - 15,0 m (po 7,5 m od osi linii)
- 5) oświetlenie uliczne z sieci zasilanej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

§30

1. W zakresie telekomunikacji plan ustala pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej TP S.A. "Skierbieszów" lub innych należących do alternatywnych operatorów:

- 1) utrzymuje się dwie stacje bazowe telefonii komórkowej GSM w Skierbieszowie;
- 2) utrzymuje się istniejące kable telefoniczne z możliwością zmian w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu.

2. Prowadzenie budowy oraz przebudowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych możliwe jest w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora oraz w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi.

§31

1. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów stałych o charakterze komunalnym na składowisko rejonowe zlokalizowane na gruntach wsi Kolonia Dębowiec:

- 1) uciążliwość wysypiska mieści się w granicach działki - obiekt nie wymaga wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania; należy prowadzić monitoringu zanieczyszczeń gleb, powietrza i wód wokół obiektu;
- 2) należy zapewnić minimalny standard obsługi wyrażający się częstotliwością wywozu stałych odpadów komunalnych z miejsca zbiórki na wysypisko 1/tydzień;
- 3) należy zabezpieczyć możliwość segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w tym zakresie.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji zakładu utylizacji odpadów komunalnych na terenie rejonowego składowiska odpadów w miejscowości Kolonia Dębowiec.

3. W ramach gospodarki odpadami obowiązuje wdrożenie systemu zbierania i transportu zwierząt padłych, odpadów niebezpiecznych (w tym odpadów i zużytego sprzętu AGD) zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Dla Gminy Skierbieszów i Programem Ochrony Środowiska.

§39

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B.7.W, B.11.W** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren komunalnego ujęcia wody.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru
- 2) zieleń urządzonej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia działki,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§40

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.8.R, B.10.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) stawy hodowlane, dojścia i dojazdy;
- 2) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych.
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§41

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B.12.U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom;
- 2) zieleń urządzonej towarzysząca obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§42

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **B.15.WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – staw.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) urządzenia hydrotechniczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nakaz użytkowania zgodnego z warunkami zawartymi w pozwoleniu wodnoprawnym;
- 2) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków do wód stojących.

C - jednostka osadnicza Kolonia Skierbieszów

§43

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **C.1.RM, C.6.RM, C.10.RM, C.11.RM, C.14.RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;

- 3) zabudowę letniskową;
 - 4) zabudowę usługową wolnostojącą lub wbudowaną w budynki mieszkalne;
 - 5) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
 - 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
 - 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;
 - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§44

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C.2.UT ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń turystyki z zielenią towarzyszącą.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) tymczasowe zagospodarowanie obiektami nietrwale połączonymi z gruntem jak: mała gastronomia, usługami turystyczne;
 - 2) pole namiotowe;
 - 3) dojścia i dojazdy;
 - 4) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) urządzenie terenów rekreacyjnych w formie zagospodarowanych zieleńców, ścieżek spacerowych, obiektów małej architektury;
 - 2) urządzenie pola namiotowego.

§45

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C.3.WS ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – źródła.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) naturalne siedliska roślinności przywodnej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) ustanowienie strefy ochronnej;
 - 2) obowiązuje zakaz niszczenia niszy źródlanej;
 - 3) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków;
 - 4) obowiązuje zakaz piętrzenia na źródliku.

§46

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C.4.WS ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – zbiornik wodny.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) urządzenia hydrotechniczne;
 - 2) pomosty, przystanie dla sprzętu wodnego;
 - 3) kąpieliska.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków do wód stojących;
 - 2) obowiązuje nakaz użytkowania zgodnego z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych;
 - 3) obowiązuje zakaz niszczenia linii brzegowej.

§47

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami C.5.ZL, C.8.ZL, C.9.ZL ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej;
- 2) ścieżki turystyczne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
- 2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
- 3) dopuszczenie ruchu turystycznego po wyznaczonych trasach.

§48

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami C.7.R, C.13.R ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) stawy hodowlane, dojścia i dojazdy;
- 2) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej.

§49

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C.12.U ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom;
- 2) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

D - jednostka osadnicza Skierbieszów

§50

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem D.1.WS ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – rzeka Wolica.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) urządzenia hydrotechniczne;
- 2) przejścia piesze i przejazdy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nakaz użytkowania zgodnego z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych;
- 2) obowiązuje zakaz niszczenia linii brzegowej;
- 3) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;
- 4) obowiązuje zakaz uszczuplania trwałej zieleni w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych zasobów wzdłuż cieku oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej.

§51

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami D.2.R, D.9.R, D.21.R, D.25.R,

D.29.R, D.42.R, D.44.R, D.54.R, D.55.R, D.57.R ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) stawy hodowlane, dojścia i dojazdy;
- 2) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych.
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§52

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **D.3.WS, D.4.WS, D.5.WS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych – stawy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) urządzenia hydrotechniczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nakaz użytkowania zgodnego z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych;
- 2) obowiązuje zakaz niszczenia linii brzegowej;
- 3) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków do wód stojących;
- 4) obowiązuje zakaz uszczuplania trwałej zieleni w postaci: siedlisk krzewiastych i drzewiastych wokół stawów oraz naturalnych siedlisk roślinności przywodnej.

§53

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.6.K** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleń towarzysząca urządzonej;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) uciążliwość oczyszczalni w granicach działki; obiekt nie wymaga wyznaczenia strefy ograniczonego użytkowania;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§54

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.7.RM, D.8.RM, D.19.RM, D.22.RM, D.30.RM, D.34.RM, D.41.RM, D.48.RM, D.49.RM, D.50.RM, D.51.RM, D.52.RM, D.53.RM, D.58.RM, D.59.RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę letniskową;
- 4) zabudowę usługową wolnostojącą lub wbudowaną;
- 5) zieleń urządzonej towarzysząca obiektom budowlanym;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;

- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;
- 4) teren oznaczony symbolem **D.8. RM** objęty jest ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska kulturowego i zabytków;
- 5) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§55

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.10.W** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren komunalnego ujęcia wody.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
 - 2) zieleni urządzoną.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia działki,
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§56

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.11.T** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - łączności.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
 - 2) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) utrzymuje się stację bazowa telefonii komórkowej;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§57

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.12. ZN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej – formacje roślinności drzewiastej, krzewiastej i trawiastej – teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:
 - 1) możliwość lokalizacji elementów małej architektury;
 - 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) utrzymanie funkcji z zakazem wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych;
 - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§58

1. Na terenie oznaczonym w planie symbolem **D.13.P,U,RU,T** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz łączności - teren wpisany do rejestru zabytków (Wzgórze – dawna siedziba biskupów chełmskich).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) obiekty i urządzenia obsługi motoryzacji, w tym stacje paliw płynnych;
 - 2) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1 i 2 – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;

- 2) obowiązują ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska kulturowego i zabytków;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§59

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.14.MW, D.16.MW** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - teren wpisany do rejestru zabytków (Wzgórze – dawna siedziba biskupów chełmskich).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizowanie usług w pomieszczeniach budynków;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązują ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska kulturowego i zabytków;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§60

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.15.RU, D.31.RU, D.39.RU, D.47.RU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą;
- 3) zieleni urządzoną;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności usługowej o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) teren oznaczony symbolem **D.15.RU** objęty jest ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska kulturowego i zabytków;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§61

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.17.U,RU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą;
- 2) zieleni urządzoną;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1 i 2. – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§62

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.18.U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren usług - targowisko.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleni urządzoną;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§63

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.20.UK** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren budownictwa sakralnego- zespół kościoła wpisany do rejestru zabytków.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą funkcji sakralnej;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleni towarzyszącą urządzoną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zachowanie zabytku w jego obecnej formie przestrzennej wraz jego najbliższym otoczeniem;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§64

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.23.UT** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren usług turystyki.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem;
- 2) zieleni urządzoną.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja usług turystyki (usługi w zakresie organizacji turystyki, informacji i reklamy)
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§65

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.24.P,U,RU**, **D.27.P,U,RU**, **D.56.P,RU,U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty i urządzenia obsługi motoryzacji, w tym stacje paliw płynnych;
- 2) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1 i 2. – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§66

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.26.KS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji drogowej – stacja paliw płynnych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej od terenów sąsiednich;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§67

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.28.ZC** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren cmentarz czynnego - objęty gminną ewidencją zabytków oraz pomnika partyzantów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty związane z funkcją, w szczególności obiekty kultu religijnego;
- 2) zieleń towarzyszącą.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejących zabytkowych nagrobków i drzewostanu; zachowanie pomnika partyzantów;
- 2) wprowadza się strefę ograniczonego użytkowania w odległości 50 m od granicy cmentarza z zakazem lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§68

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.32.P,U** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleń urządzonej towarzysząca obiektom budowlanym;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1 i 2. – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§69

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.33.ZN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej – formacje roślinności drzewiastej, krzewiastej i trawiastej ze stawami.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) lokalizację elementów małej architektury;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dojścia piesze i ciągi spacerowe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nakaz użytkowania stawów zgodnie z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych;
- 2) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków do wód stojących;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§70

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.35.KS** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren dworca autobusowego z układem komunikacyjnym.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejącej funkcji;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§71

1. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami **D.36.U, MN, D.37.U.MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny koncentracji usług publicznych, komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 2) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przebudowy, modernizacji rozbudowy i budowy obiektów;
- 2) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 3) zabudowa gospodarcza parterowa zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym;
- 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§72

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.38.P, D.40. P** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty usługowe oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się zmianę profilu działalności zgodnie z funkcją terenu określoną w ust. 1.i 2. – o ewentualnej uciążliwości nie przekraczającej granic działki;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§73

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.43.US** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren usług sportu.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zieleń urządzoną;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość prowadzenia prac remontowych polegających na dostosowaniu nawierzchni boiska sportowego do obowiązujących wymogów technicznych;
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§74

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D.45.MN** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 3) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) zabudowa gospodarcza parterowa zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym;
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

§75

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D.36.U, D.46.UO** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej – usług oświaty.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą usługom;
- 2) urządzenia sportowe;
- 3) zieleń urządzoną;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

E - jednostka osadnicza Kolonia Zrąb

§76

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **E.1.RM, E.2.RM, E.3.RM, E.7.RM, E.9.RM, E.13.RM, E.14.RM, E.17.RM, E.19.RM, E.21.RM, E.22.RM, E.23.RM, E.25.RM, E.29.RM, E.30.RM** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę agroturystyczną;
- 3) zabudowę usługową wolnostojącą lub wbudowaną w budynki mieszkalne;
- 4) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy frontu działki – według rysunku planu;
- 2) budynki gospodarcze i inwentarskie należy realizować na zapleczu budynków mieszkalnych;
- 3) obornik należy składować na szczelnych płytach gnojowych, gnojowicę w szczelnych zbiornikach;

§77

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **E.4.ZL, E.6.ZL, E.15.ZL, E.16.ZL, E.18.ZL, E.20.ZL, E.24.ZL, E.26.ZL, E.28.ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
 - 2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska.

§78

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **E.5.R, E.8.R, E.11.R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) stawy hodowlane, dojścia i dojazdy;
- 2) liniowe i punktowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru objętego planem.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej remontu, przebudowy, rozbudowy i uzupełnień w granicach istniejących działek siedliskowych.
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

53 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna

- a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
- c) dostępność nieograniczona.

2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:

- 1) drogi wojewódzkiej klasy Z- pas terenu o szerokości min. 20m,
- 2) dróg gminnych klasy technicznej L pas terenu:
 - 15,0 m w przekroju szlakowym (drogi poza terenem zabudowy),
 - 12,0 m w przekroju ulicznym.
- 3) dróg gminnych klasy technicznej D pas terenu
 - 15,0 m w przekroju szlakowym (drogi poza terenem zabudowy),
 - 10,0 m w przekroju ulicznym.

3. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowo funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.

4. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

5. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

C - jednostka osadnicza – Kolonia Skierbieszów

§123

1. Ustala się układ drogowy KD w obszarach sołectwa objętych planem:

- 1) droga wojewódzka
 - **1 KD - W (Z)** klasy Z (zbiorcza), fragment drogi wojewódzkiej nr 843
- 2) droga powiatowa KD – P
 - **5 KD – P (Z)** klasy Z (zbiorczej), fragment drogi pow. nr 2228 L
- 3) droga gminna KD – G
 - **20 KD - G (D)** klasy D (dojazdowej), fragment drogi gminnej nr 010257 L

2. Ustala się docelowe parametry techniczne dróg.

- 1) droga wojewódzka KD – W:
 - 1 KD-W (Z)- klasy Z nr 843
 - a) szerokość jezdni – 5,5 -7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
- 2) droga powiatowa KD – P:
 - 5 KD-P (Z) - klasy Z, nr 2228 L
 - a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),

- 3) droga gminna KD – G
30 KD-G(D) - klasy D, nr 010257 L

- a) szerokość jezdni - 5,0+6,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m (wyjątkowo 10,0 m),
- c) dostępność nieograniczona.

3. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:

- 1) drogi wojewódzkiej klasy G - pas terenu o szerokości min. 25 m,
- 2) dróg powiatowych klasy technicznej Z - pas terenu o szerokości min. 20,0 m
- 3) dróg gminnych klasy technicznej D

- 15,0 m w przekroju szlaku (drogi poza terenem zabudowy),
- 10,0 m w przekroju ulicznym.

4. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.

5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

6. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

D- jednostka osadnicza – Skierbieszów

§124

1. Ustala się układ drogowy KD w obszarach sołectwa objętych planem:

- 1) droga wojewódzka
 - 1 KD - W (Z) klasy Z (zbiorcza), postulowana droga woj. (wg nowego przebiegu – obwodnica).
 - 2) drogi powiatowe KD – P
 - 1 KD – P (Z) klasy Z (zbiorczej), postulowany przebieg dotychczasowej drogi woj. nr 843,
 - 2 KD – P (Z) klasy Z (zbiorczej), fragment drogi pow. nr 3147 L,
 - 3 KD – P (Z) klasy Z (zbiorczej), fragment drogi pow. nr 3230 L,
 - 7 KD – P (Z) klasy Z (zbiorczej), fragment drogi pow. nr 2243 L,
 - 19 KD – P (L) klasy L (lokalnej), fragment drogi pow. nr 3227 L,
 - 32 KD – G (L) klasy L (lokalnej), fragment drogi gm. nr 10247 L
 - 46 KD – G (L) klasy L (lokalnej), postulowana droga gminna,
 - 47 KD – G (D) klasy D (dojazdowe), postulowana droga gminna,
 - 71 KD – G (D) klasy D (dojazdowe), postulowana droga gminna,
 - 72 KD – G (D) klasy D (dojazdowe), postulowana droga gminna,
 - 73 KD – G (D) klasy D (dojazdowe), postulowana droga gminna,
 - 3) drogi wewnętrzne
 - 74 KD -PJ - ciąg pieszo-jezdny, postulowana droga wewnętrzna,
 - 75 KD -PJ - ciąg pieszo-jezdny, postulowana droga wewnętrzna.
2. Ustala się docelowe parametry techniczne dróg.

- 1) droga wojewódzka KD – W:
 - 1 KD-W (Z) - klasy Z, postulowana droga wojewódzka
 - a) szerokość jezdni – 7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m,
 - c) dostępność drogi ograniczona do proj. skrzyżowań z układem poprzecznym.
- 2) drogi powiatowe KD – P:
 - 1 KD-P (Z) - klasy Z, postulowana droga powiatowa
 - a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m (min. 15,0 m),
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
 - 2 KD-P (Z) - klasy Z, nr 3147 L
 - a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m (min. 15,0 m),
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
 - 3 KD-P (Z) - klasy Z, nr 3230 L
 - a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
 - 7 KD-P (Z) - klasy Z, nr 2243 L
 - a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
 - 19 KD-P (L) - klasy L, nr 3227 L
 - a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m (min. 15,0 m),
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
 - 32 KD-G (L) - klasy L, nr 10247 L
 - a) szerokość jezdni – 5,5÷6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m (min. 10,0 m),
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
 - 46 KD-G (L) - klasy L, postulowana droga gminna
 - a) szerokość jezdni – 5,5÷6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
 - 47 KD-G (D) - klasy D, postulowana droga gminna
 - a) szerokość jezdni – 5,5÷7,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),
 - 71 KD-G (D) - klasy D, postulowana droga gminna
 - a) szerokość jezdni – 5,0÷6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),

72 KD-G (D) - klasy D, postulowana droga gminna

- a) szerokość jezdni – 5,0 ÷ 6,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),

73 KD-G (D) - klasy D, postulowana droga gminna

- a) szerokość jezdni – 5,0 ÷ 6,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- c) dostępność drogi wg stanu istniejącego (należy dążyć do ograniczenia dostępności do drogi),

3) drogi wewnętrzne

74 KD - PJ - ciąg pieszo-jezdny

- a) szerokość jezdni - 5,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 ÷ 8,0 m,
- c) dostępność nieograniczona,

75 KD - PJ - ciąg pieszo-jezdny

- a) szerokość jezdni - 5,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 ÷ 8,0 m,
- c) dostępność nieograniczona.

2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:

- 1) drogi wojewódzkiej klasy technicznej Z - pas terenu o szerokości min. 20,0 m,
- 2) powiatowych klasy technicznej Z - pas terenu o szerokości min. 20,0 m,
- 3) dróg powiatowych klasy technicznej L - pas terenu o szerokości min. 20,0 m,
- 4) dróg gminnych klasy technicznej L - pas terenu o szerokości min. 12,0 m,
- 5) dróg gminnych klasy technicznej D - pas terenu o szerokości min. 10,0 m,
- 6) dróg wewnętrznych (ciągów pieszo-jezdnych) - pas terenu szerokości 6,0 ÷ 8,0 m.

3. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.

4. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

5. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

II – jednostka osadnicza Kolonia Zrąb I

§ 125

1. Ustala się układ drogowy KD w obszarach sołectwa objętych planem:

- 1) droga powiatowa KD – P
 - 4 KD – P (Z) klasy Z (zbiorczej), fragment drogi pow. nr 3225 L
- 2) drogi gminne KD – G
 - 39 KD – G (D) klasy D (dojazdowej), fragment drogi gminnej nr 010250 L
 - 68 KD – G (D) klasy D (dojazdowej), postulowana droga gminna

3P

2) drogi gminne KD – G

14 KD-G(L) - klasy L, nr 010260 L

a) szerokość jezdni - 5,5÷7,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,

c) dostępność nieograniczona.

21 KD-G(D) - klasy D, nr 010258 L

a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,

c) dostępność nieograniczona.

23 KD-G(D) - klasy D, postulowana droga gminna

a) szerokość jezdni - 5,0÷6,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,

c) dostępność nieograniczona.

64 KD-G(L) - klasy L, postulowana droga gminna

a) szerokość jezdni - 5,5÷7,0 m,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,

c) dostępność nieograniczona.

3. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej dla osiągnięcia zakładanej klasy technicznej rezerwuje się dla:

1) drogi powiatowej klasy technicznej Z - pas szerokości 20,0 m,

2) dróg gminnych:

a) klasy technicznej L pas terenu o szerokości min. 12,0 m w przekroju ulicznym,

b) klasy technicznej D pas terenu o szerokości min. 10,0 m.

4. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości drogi w liniach rozgraniczających, pod warunkiem spełnienia wymagań:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych funkcji transportowych i innych funkcji drogi, urządzeń inżynierskich oraz uwarunkowań terenowych.

5. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędne korekty drogi wynikające ze stanu formalnego, przepisów szczególnych oraz istniejącego zainwestowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

6. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych. Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami.

DZIAŁ III - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§133

Ustala się zerową (0 procent) stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§134

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§135

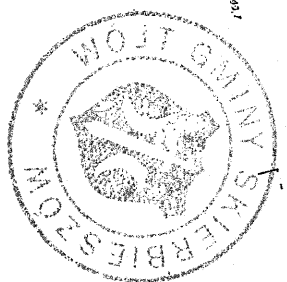
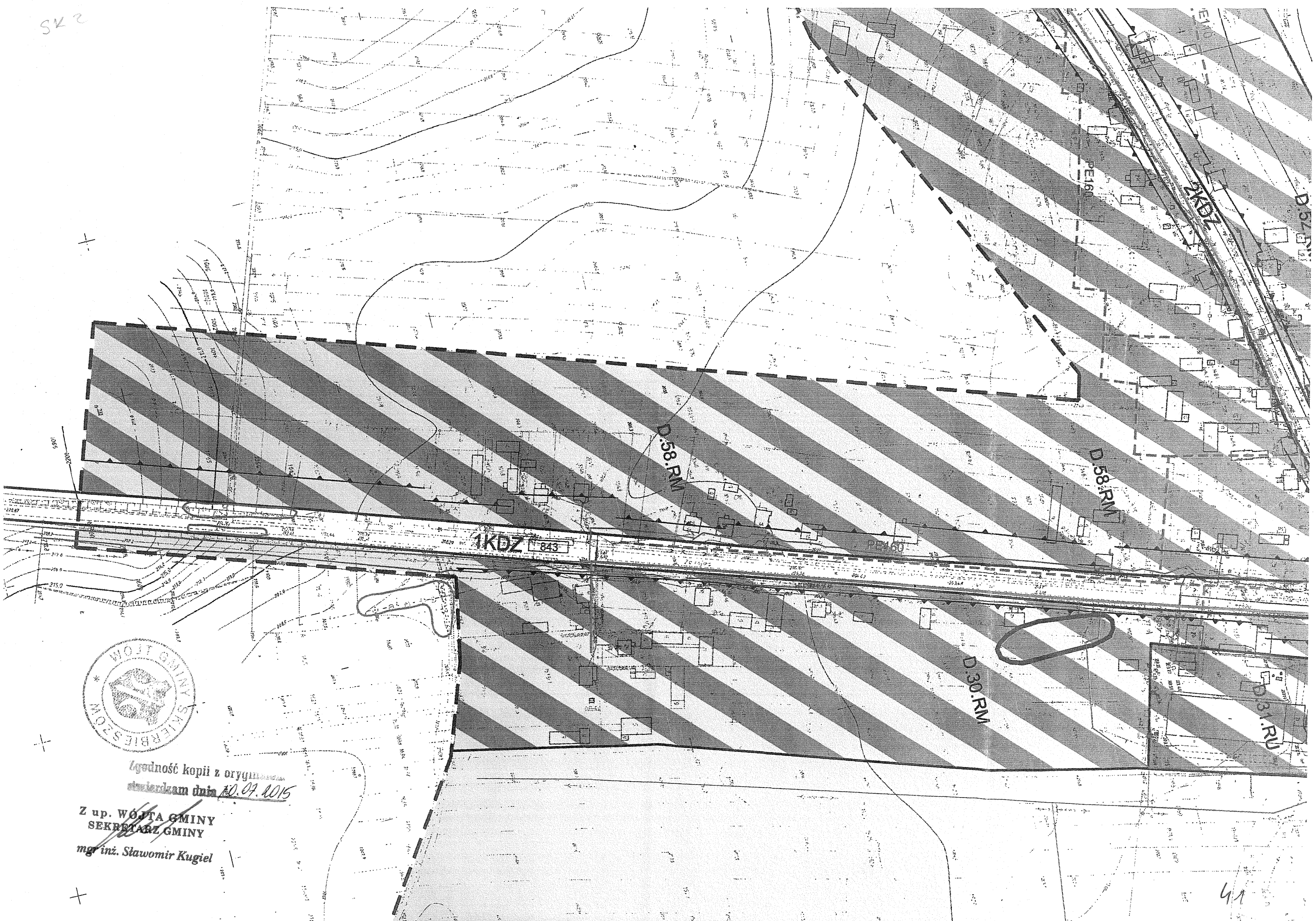
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Świszcz

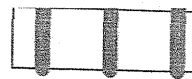
[Podpis] 40

SK 2

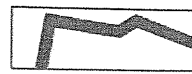


Zgodność kopii z oryginałem
świadczam dnia 10.07.2015

Z up. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY
mgr inż. Sławomir Kugiel



LOKALNY CIĄG POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH
OPARTY O DOLINĘ WOLICY



PARK PODWORSKI O NAJWYŻSZYCH WALORACH
PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO



TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW



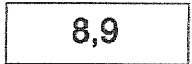
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW



GRANICA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



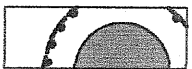
TERENY OBJĘTE EWIDENCJĄ ZABYTEKÓW



OBIEKTY OBJĘTE EWIDENCJĄ ZABYTEKÓW

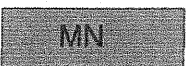


GRANICA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ
OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZ.



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZ.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TERENY SPORTU I REKREACJI

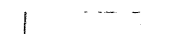


TERENY REKREACJI

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

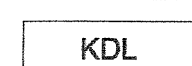


TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW
I MAGAZYNÓW



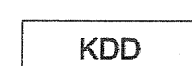
KDZ

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH



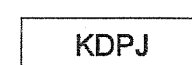
KDL

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH



KDD

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH



KDPJ

TERENY CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH



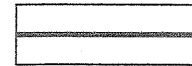
KS

TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



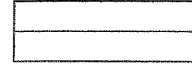
HYDROFORNIA



WODOCIĄG (ISTNIEJĄCY)



PROJEKTOWANY WODOCIĄG



NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
(ISTNIEJĄCA)



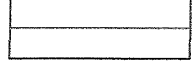
SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV



STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ GSM



CENTRALA TELEFONICZNA



KABEL ZIEMNY TELEFONICZNY
(ISTNIEJĄCA)



KANALIZACJA SANITARNA



PROJEKTOWANY KANALIZACJA SANITARNA



OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW



STACJA WODOCIĄGOWA LUB UJĘCIE WODY

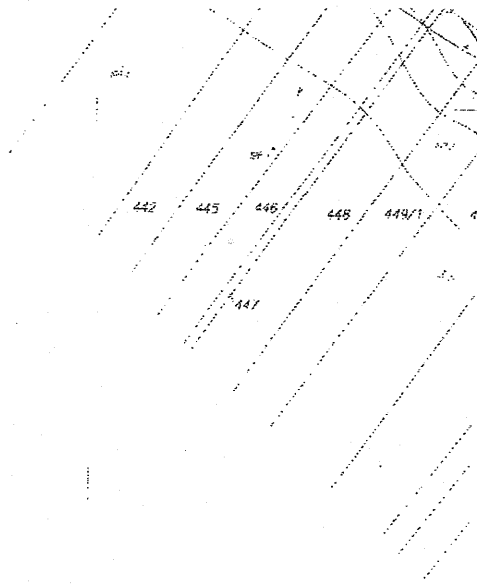


TEREN CENTRALI TEL. LUB STACJI BAZOWEJ
TELEFONII KOMÓRKOWEJ GSM



42

Z up. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY
mgr inż. Sławomir Kugiel



LEGENDA:

USTALENIA PORZĄDKOWE

	GRANICE OPRACOWANIA
	GRANICE SOŁECTW
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	LINIA ZABUDOWY OBOWIAZUJĄCA
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ /STREFY UCIAŻLIWOŚCI

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	POMNIKI PRZYRODY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
	POMNIKI PRZYRODY OBJĘTE OCHRONĄ
	ZESPOŁY CENNEJ WIELOGATUNKOWEJ ROŚLINNOŚCI O NAJWYŻSZYCH WALORACH KRAJ. I PRZYR.
	OBSZARY PODLEGAJĄCE ZALEWOM POWODZIOWYM PODCZAS WYSOKIEGO STANU WÓD
	LOKALNY CIĄG POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH OPARTY O DOLINĘ WOLICY
	PARK PODWORSKI O NAJWYŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

	TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
--	-------------------------------------

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH

TERENY ZIELENI I WÓD

	CMENTARZE ZE STREFĄ
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (ZESPOŁY ROŚLINNOŚCI DRZEWIASTEJ I KRZEWIASTEJ)
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (RZEKI, STAWY, ZBIORNIKI WODNE)
	SZPALERY DRZEW

TERENY KOMUNIKACJI

	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
	TERENY CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH



Wzrost kopii z oryginału
Miejscem dnia 10.07.2015

Z up. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY
mgr inż. Sławomir Kugiel

43



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH

W LUBLINIE



ZDW – UDMwk – 4270 / 381 / 1 / 2015

Lublin, 2015.09.15.

KAWDROG
inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15
22 – 400 Zamość

Dotyczy: uzgodnienia Projektu Budowlano – Wykonawczego „Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 843 Chełm – Kraśniczyn – Zamość w m. Skierbieszów na odcinku od km 37+474,00 do km 37+855,00”

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.09.2015r. w sprawie uzgodnienia w/w projektu – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie **uzgadnia bez uwag** Projekt Budowlano – Wykonawczy „Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 843 Chełm – Kraśniczyn – Zamość w m. Skierbieszów na odcinku od km 37+474,00 do km 37+855,00”, w zakresie branży drogowej.

Po wybudowaniu przedmiotowego chodnika, Gmina Skierbieszów zobowiązana będzie do jego utrzymania w okresie zimowym

W przypadku realizacji dokumentacji technicznej Gmina Skierbieszów zobowiązana jest do uzyskania *prawomocnej decyzji Pozwolenia na budowę lub Zgłoszenia robót* wydanej przez Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie (ul. Spokojna 4).

Załącznik: projekt budowlano – Wykonawczy – 1 egz.
(pieczęć uzgadniająca: na proj. zagospodarowania terenu – rys. nr 2)

Do wiadomości:

1. Gmina Skierbieszów,
22 – 420 Skierbieszów.
2. RDW w Zamościu.
3. Wydział UIR w/m.
4. Wydział IP w/m.

Z-ca DYREKTORA
mgr inż. Grzegorz Dobosz

Sprawę prowadzi: Waldemar Krasoń.

44

Początek odcinka
km 37+474,00

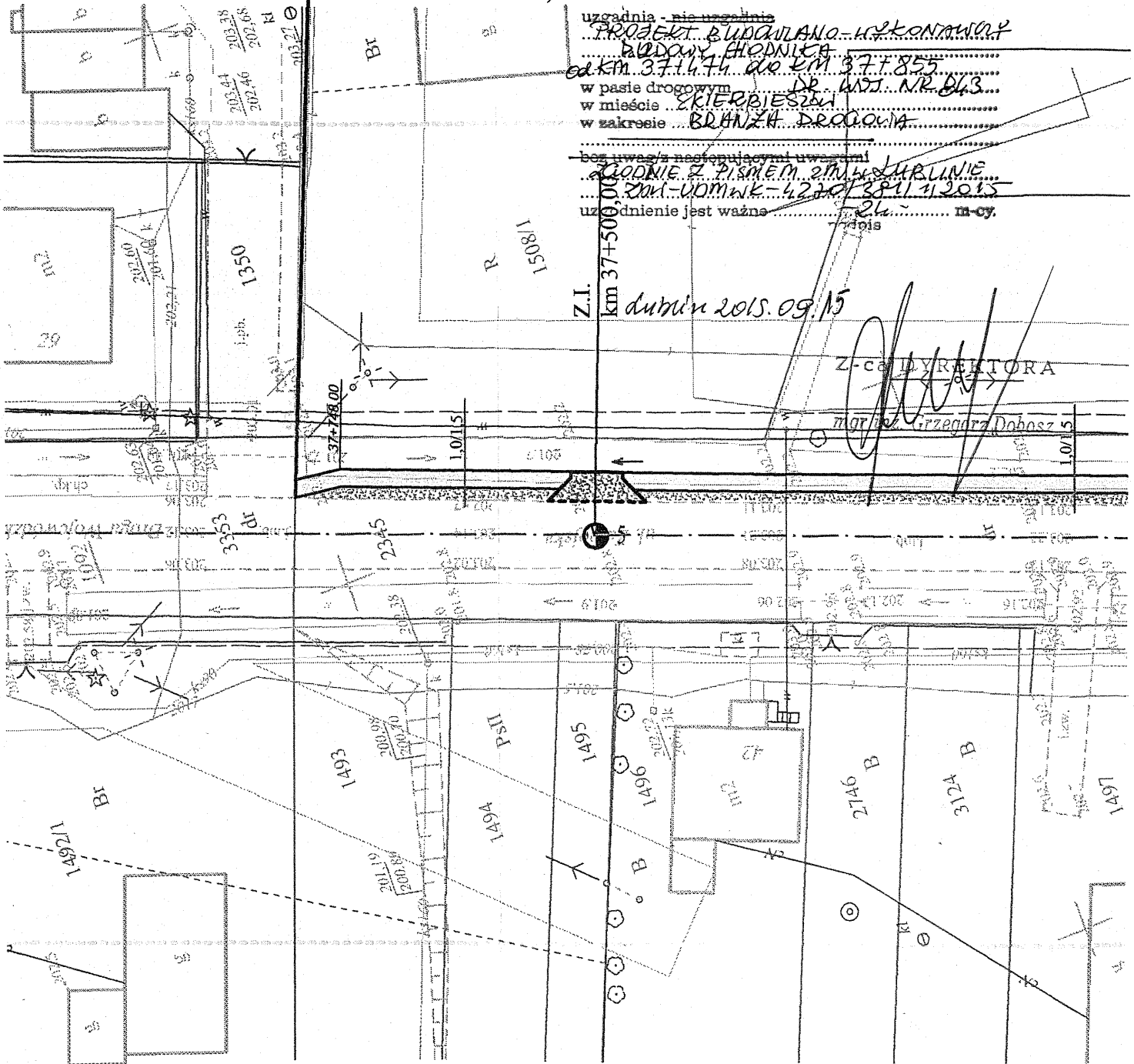
ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
ul. Turystyczna 7a, 20-207 Lublin
tel. 749-53-00, fax 749-53-41
NIP 712-016-04-49

uzgadnia ~~nie uzgadnia~~
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
BUDOWY CHODNIKA
od km 37+14,44 do km 37+855
w pasie drogowym DR WOJ. NR 643
w mieście KIERPIESZ
w zakresie BRANŻA DROGOWA
bez uwzględnienia następujących uwag:
GODNIE Z PISMEM 2015.09.15
ZMI-UMIWK-4220/891/1/2015
uzgodnienie jest ważne 24 m-cy.

Z.I. km 37+500 00 dublin 2015.09.15

Z-ca DYREKTORA

mgr inż. Grzegorz Dobosz





ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH

W LUBLINIE

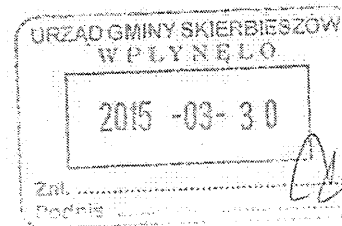


ZDW – UDMwk – 4270 / 139 / 1 / 2015

Lublin, dn. 2015.03.25

Beran
30.03.2015
15.04.2015

Gmina Skierbieszów
ul. Rynek 1
22 – 420 Skierbieszów



W odpowiedzi na pismo znak RG.OK.0421.6.2015 w sprawie wydania warunków technicznych na budowę chodnika dla pieszych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 843 Chelm – Kraśniczyn – Zamość w m. Skierbieszów Kolonia na odcinku od km 33+316 do km 36+459 i w m. Skierbieszów na odcinku od km 35+459 do km 36+157 oraz od km 37+463 do km 37+853 – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie podaje następujące warunki:

1. Rozwiązania projektowe należy opracować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r., poz. 430) w nawiązaniu do rzeczywistego kilometrażu na drodze wojewódzkiej.
2. Na odcinkach drogi wojewódzkiej nr 843 należy zaprojektować chodnik o szerokości minimum 1,50 m, poza rowem odwadniającym w maksymalnym zbliżeniu do granicy pasa drogowego:
 - w m. Skierbieszów Kolonia na odcinku od km 33+316 do km 36+459 po stronie lewej zgodnie z kilometrażem,
 - w m. Skierbieszów na odcinku od km 35+459 do km 36+157 oraz od km 37+463 do km 37+853 po stronie lewej zgodnie z kilometrażem.
3. Należy zaprojektować zatoki autobusowe w miejscu istniejących przystanków:
 - strona lewa w km ok. 34+130,
 - strona prawa w km ok. 33+400, 34+240.
4. Projektowane zatoki autobusowe należy powiązać chodnikami wraz z uwzględnieniem wykonania przejść dla pieszych.
5. Dokumentacja powinna uwzględniać kompleksowe odwodnienie wzdłuż projektowanego chodnika.
6. Na zjazdach publicznych i włączeniach dróg na szerokości chodnika należy dokonać likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.
7. Zjazdy indywidualne do posesji projektować w poziomie chodnika.
8. Przyjęte rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe należy zlokalizować w granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej.
9. Należy uzyskać pozytywną opinię z Rejonu Dróg Wojewódzkich w Zamościu.
10. Po wybudowaniu przedmiotowego chodnika, Gmina Skierbieszów zobowiązana będzie do jego utrzymania w okresie zimowym.

Przed opracowaniem projektu budowlanego należy opracować i uzgodnić w tut. Zarządzie koncepcję rozwiązania projektowego.

Należy opracować i uzgodnić w tut. Zarządzie:

- a. projekt budowlany i wykonawczy.

Należy, również opracować i uzyskać zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem:

- a. projektu stałej organizacji ruchu drogowego na przedmiotowym odcinku drogi wojewódzkiej (oznakowanie pionowe i poziome),
- b. projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.

46

W przypadku przekazania do tut. Zarządu (zgodnie z „Procedurą prowadzenia przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie zadań z zakresu infrastruktury drogowej finansowanych przez Województwo Lubelskie z udziałem pomocy innych jednostek samorządu terytorialnego” zatwierdzoną przez Zarząd Województwa Lubelskiego w dniu 22 listopada 2006 r.) dokumentacja techniczna powinna zawierać:

1. prawomocną decyzję Pozwolenie na budowę wydaną przez **Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie** (ul. Spokojna 4),
2. decyzję pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów – jeśli będzie wymagane,
3. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli będzie wymagane,
4. decyzję pozwolenie wodnoprawne – jeśli będzie wymagane,
5. projekt budowlany dla każdej z występujących branż – 6 egz.,
6. projekt wykonawczy dla każdej z występujących branż – 4 egz.,
7. projekt stałej oraz tymczasowej organizacji ruchu – 4 egz., uzgodnione i zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem,
8. inwentaryzację dendrologiczną – 2 egz.,
9. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej występującej branży – 4 egz.,
10. zbiorczy przedmiar robót – 3 egz.,
11. zbiorczy kosztorys inwestorski – 3 egz.,
12. zbiorczy kosztorys ofertowy – 3 egz.,
13. wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji projektowej (wersja edytowalna pliki DOC lub XLS, DWG i Norma Pro, wersja nieedytowalna tożsama z wersją papierową pliki PDF) – 1 płyta CD/DVD.

Projekt stałej organizacji ruchu drogowego (oznakowanie poziome i pionowe), wszystkie elementy składowe projektu należy również zapisać w formie cyfrowej na CD/DVD, rysunki dodatkowo w formacie AutoCAD /dwg/ całość należy przekazać do tut. Zarządu dla celów archiwalnych.

Przedmiary i kosztorysy należy sporządzić w programie Norma Pro.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z „Procedurą prowadzenia przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie zadań z zakresu infrastruktury drogowej finansowanych przez Województwo Lubelskie z udziałem pomocy innych jednostek samorządu terytorialnego” samorzady udzielające pomocy pokrywają 100% kosztów opracowania nie tylko dokumentacji technicznej ale też geodezyjnej i prawnej.

Zlecenie przez samorząd terytorialny opracowania dokumentacji technicznej, prawnej lub geodezyjnej może nastąpić dopiero po wyrażeniu przez Samorząd Województwa Lubelskiego zgody na przyjęcie pomocy rzeczowej w tym zakresie. Z tego względu niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy uchwały o udzieleniu pomocy rzeczowej i przedłożenie 1 egz. tej uchwały do tut. Zarządu.

Jednocześnie informuje się, że współfinansowanie przedmiotowego zadania możliwe będzie pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie województwa.

W pierwszej kolejności realizowane są zadania przygotowane pod względem formalno – prawnym (posiadające opracowaną dokumentację techniczną oraz, które uzyskały zgodę na realizację wydaną zgodnie z przepisami prawa budowlanego).

Do wiadomości:

1. RDW w Zamościu.
2. Wydział KP w/m.
3. Wydział UIR w/m.
4. Wydział IP w/m.

Sprawę prowadzi: Waldemar Krasoń.

Z-ca Dyrektora
Urzędu Województwa Lubelskiego

GMINA SKIERBIESZÓW
22-420 Skierbieszów
tel. 84 62 136 08
REGON 950368569 NIP 9222940889

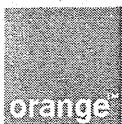
Skierbieszów, dnia 27.08.2015r.

RG.OK.0421.40.2015

KAWDROG
inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15
22-400 Zamość

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.08.2015r. informuję, że Gmina Skierbieszów uzgadnia bez uwag projekt budowlano – wykonawczy zadania „Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 843 Chełm – Kraśniczyn – Zamość w m. Skierbieszów od km 37+474,00 do km 37+855,00”.

WOJTYLA GMINY
SKIERBIESZÓW
[Signature]
mgr inż. Stanisław Sokal



Orange Polska
Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze
1-Łódź
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin
tel.: 81 742 12 77 fax.: 81 718 14 69

KAWDROG inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15
22-400 Zamość

Lublin, 8 wrzesień 2015 r.

Numer pisma: TODDKLU/IB.215-59135/15
Temat: uzgodnienie

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na wniosek z dnia 07 09 2015 w związku z prośbą o uzgodnienie projektu „Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 843 Chełm- Kraśniczyn- Zamość w m. Skierbieszów od km 37+474,00 do km 37+855,00” informujemy, że uzgadniamy pozytywnie w zakresie istniejącej sieci telefonicznej eksploatowanej przez Orange Polska S.A. z następującymi uwagami:

1. Istniejące przejścia poprzeczne kabli telekomunikacyjnych należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi typu HDPE. Końce rur należy uszczelnić.
2. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzać za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń naniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika.
4. Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącą infrastrukturą techniczną należy wykonać zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i normy zakładowej TP: ZN-96 TP S.A.-004/T oraz powiązanymi z nią Normami lub ich zaktualizowanymi odpowiednikami możliwie bez przerw w łączności.
5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety (szczególnie w miejscach projektowanych ścieków)
6. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z ORANGE POLSKA S.A. a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do ORANGE POLSKA S.A., uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy.

48

7. Dane techniczne dotyczące istniejącej sieci teletechnicznej, przeznaczonej do zabezpieczenia otrzyma Inwestor w Dziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Łódź - jednostka terenowa w Lublinie ul. Chodźki 10, sprawę prowadzi p. Ireneusz Bartyka (tel 81 742 12 77) . Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.
8. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z Orange Polska S.A. projektem, pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych Orange Polska S.A.;
9. Koszty związane z przebudową /zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor zmieniający stan techniczno-użytkowy terenu względem istniejącej sieci uzbrojenia terenu będącej własnością Orange Polska S.A. Koszty związane z niniejszą inwestycją nie podlegają zwrotowi przez Orange Polska S.A..
10. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmy:
 - Firma Partnerska "ELMO - Siedlce", (Żelków Kolonia ul. Akacyjowa 1, 08 - 110 Siedlce tel. 25 643 60 75), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność TP, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
 - RELACOM Sp. z o.o. (Nowy Sącz ul. Lwowska 220, tel.18 441 01 72), posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantując e wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
 - Firma Partnerska TP Teltech Sp. z o.o. (ul. Bartłomieja 2 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz TP S.A, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.

Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla TP S.A./ Orange Polska S.A. szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci TP S.A./ Orange Polska S.A. lub z którym w tym okresie TP S.A./ Orange Polska S.A. rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy;
11. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne/uzgodnienie, pisemnie wystąpić z 14 dniowym wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). Orange Polska S.A. wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Inwestor zobowiązany jest zgłosić do Orange Polska S.A. prace min. na 14 dni robocze przed przystąpieniem do robót. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na www.orange.pl/wniosekonaadzor. Wykonywanie prac na sieci Orange Polska S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Orange Polska S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania!
12. Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:

Orange Polska S.A.
Dostarczanie i Serwis Usług
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 3-Lublin
ul. Chodźki 10; 20-093 Lublin
tel. +48 81 718 11 32, fax. +48 81 740 24 49

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

 - informacje o wykonawcy robót
 - certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych;
 - uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
 - harmonogram robót,

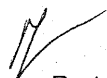
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez Orange Polska S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze oraz kopią pozwolenia na budowę),
- inne dokumenty określone na etapie projektowania,

Oplaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela Orange Polska S.A. zgodnie z przekazanym zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Oplaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela Orange Polska S.A. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele Orange Polska S.A. i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel Orange Polska S.A. wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.

13. Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.
 - a. - tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:
 - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania placu budowy lub,
 - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku gdy realizowane prace nie wymagają przekazania placu budowy.
 - b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek na wskazany w punkcie 18 wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:
 - miejsca prowadzenia prac,
 - terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
 - nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,
 - c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek (Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,
 - d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z określonym standardem tj: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane:
 - nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
 - imię nazwisko kierownika robót,
 - numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
 - numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,
 - e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,
 - f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do Orange Polska. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem Orange Polska w momencie przekazania tablicy.
14. Zakończone prace związane z zabezpieczeniem/przebudową infrastruktury Orange Polska należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem.

15. Niniejsze uzgodnienie jest ważne przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.

Z poważaniem



Ireneusz Bartyka

Główny Specjalista ds. Ewidencji i Zarządzania
Danymi o Infrastrukturze Łódź

52



ZESPÓŁ LUBELSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

Ośrodek Zamiejscowy w Chełmie

Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm; tel.: (82) 562 75 76; tel./fax: (82) 562 76 49

NIP: 712-31-93-796; e-mail: chelm.zlpk@lubelskie.pl; www.parki.lubelskie.pl

Chełm, dnia 28 września 2015 r.

ZLPK-OCh.OPK.412.58.2015

KAWDROG

inż. Franciszek Kawalec

ul. Przechodnia 15

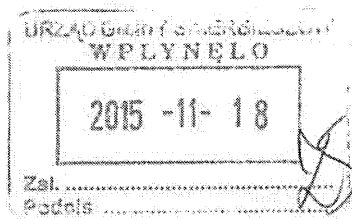
22-400 Zamość

Odpowiadając na Pańskie pismo z dnia 16 września 2015 r. w sprawie wydania opinii odnośnie opracowań projektowych związanych z budową chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 843 Chełm-Kraśniczyn-Zamość w miejscowości Skierbieszów w Skierbieszowskim Parku Krajobrazowym, Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych Ośrodek Zamiejscowy w Chełmie na podstawie § 5 pkt. 1 Statutu Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych (załącznik nr 2 do uchwały Nr VI/84/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie utworzenia Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych) w odniesieniu do Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego opiniuje pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Powyższa inwestycja nie narusza przepisów obowiązujących w Skierbieszowskim Parku Krajobrazowym.

z up. D. REKTORA
M. Angel
Małgorzata Dębicka-Angel
Kierownik Ośrodka

ROŚ.6341.48.2015

Gmina Skierbieszów
22-420 Skierbieszów*P. Borek*
18.11.2015
*[Signature]***DECYZJA**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz.267 z późn. zm.), art.122 ust.1 pkt 3, art.123 ust.2, art.127 ust.5, art.135 pkt 3, art.140 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz.469), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 września 2015 r. (data wpływu 15.10.2015 r.) znak: RG.OK.0421.54.2015, skorygowanego wnioskiem z dnia 6 listopada 2015 r. znak: RG.OK.0421.76.2015,

orzeka m :

- I. Udzielić Gminie Skierbieszów** pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie w miejscowości Skierbieszów:
- dwóch studni chłonnych o średnicy \varnothing 150 cm i głębokości 3,0 m, dla wód opadowych z terenów przyległych do drogi, w km 35 + 985,00 oraz km 35 + 987,75 (strona lewa) drogi wojewódzkiej nr 843 Chełm – Kraśniczyn – Zamość w km od 35 + 910 do 35 + 958 (strona lewa).
 - przebudowy istniejącego rowu przydrożnego przy drodze wojewódzkiej nr 843 Chełm – Kraśniczyn – Zamość w km od 35 + 910 do 35 + 958 (strona lewa), na rurociąg z rur PE o średnicy \varnothing 80 cm,
 - przebudowy istniejącego rowu przydrożnego przy drodze wojewódzkiej nr 843 Chełm – Kraśniczyn – Zamość w km od 37 + 730 do 37 + 804 (strona lewa), na rurociąg z rur PE o średnicy \varnothing 50 cm.
- II. Określić położenie obiektów gospodarki wodnej będących przedmiotem niniejszego pozwolenia następującymi współrzędnymi geograficznymi:**
- | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| studnia chłonna S ₁ | N: 50°51'17,14" | E: 23°21'15,06" |
| studnia chłonna S ₂ | N: 50°51'17,13" | E: 23°22'15,33" |
| rurociąg w km 35+910 do km 35+958 | | |
| początek | N: 50°51'18,45" | E: 23°22'10,04" |
| koniec | N: 50°51'17,55" | E: 23°22'11,17" |
| rurociąg w km 37+730 do km 37+804 | | |
| początek | N: 50°50'53,54" | E: 23°21'26,47" |
| koniec | N: 50°50'49,10" | E: 23°21'23,89" |
- III. Wykonanie wymienionych obiektów oraz robót** powinno być zgodne z warunkami i parametrami określonymi w operacie wodnoprawnym opracowanym we wrześniu 2015 r., załączonym do wniosku.
- IV. Pozwolenie wodnoprawne** wygasa jeżeli inwestor nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym stało się ostateczne.
- V. Pozwolenie niniejsze** nie zwalnia z innych obowiązków wynikających z odrębnych przepisów prawa i nie narusza praw właścicieli nieruchomości gruntowych i innych obiektów. W sprawach spornych orzekają sądy cywilne.

Uzasadnienie

W dniu 15.10.2015 r. Gmina Skierbieszów złożyła wniosek do Starosty Zamojskiego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych do ziemi z terenu przyległego do drogi wojewódzkiej nr 843 Chełm – Kraśniczyn – Zamość oraz wykonanie urządzeń wodnych tj. przebudowę istniejących rowów otwartych przy drodze wojewódzkiej na rurociągi zamknięte.

Pismem z dnia 20.10.2015 r. wszczęto postępowanie administracyjne w ramach którego wszystkie strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wniosków i uwag, a także zamieszczono informację o prowadzonym postępowaniu wodnoprawnym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa. W wyniku podania tej informacji do publicznej wiadomości, żadna ze stron postępowania nie wniosła sprzeciwu, uwag ani wniosków w przedmiotowej sprawie.

Następnie wnioskodawca pismem z dnia 6.11.2015 r. skorygował swój wniosek w ten sposób, że zamiast wnioskować o pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu przylegającego do drogi, wniósł o wydanie pozwolenia na wykonanie dwóch studni chłonnych dla wód opadowych. Korekta wynika z faktu, że pozwolenie na odprowadzenie wód opadowych w tych okolicznościach nie jest wymagane, natomiast wymagane jest pozwolenie na wykonanie studni chłonnych.

Po rozpatrzeniu sprawy uznano, że zachodzą okoliczności do wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wymienionych urządzeń. Zgodnie z art.96 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jedn. tekst Dz.U. z 2013 r. poz.1235), przed wydaniem pozwolenia wodnoprawnego, rozważono czy przedsięwzięcie to będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Po przeanalizowaniu sytuacji uznano, że realizacja niniejszego pozwolenia nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, tj. na obszar Natura 2000.

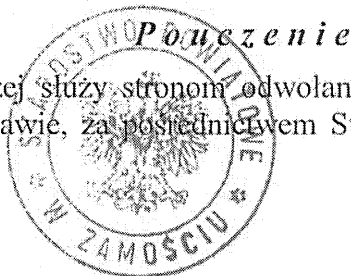
Zgodnie z art.123 ust.2 ustawy Prawo wodne, informuję, że pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Skierbieszów
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie
ul. Turystyczna 7a 20-207 Lublin
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie -
- Zarząd Zlewni w Puławach
ul. 6 Sierpnia 5a 24-100 Puławy
4. Indywidualni właściciele (współwłaściciele) działek
w zasięgu oddziaływania inwestycji
5. PAGW w/m
6. a/a



Z up. STAROSTY
mgr inż. Irena Wawryk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Stwierdza się, że strony nie wniosły
odwołania. Decyzja niniejsza stała się

ostateczna w dniu 8.12.2015
mgr inż. Irena Wawryk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

51

Powierzchnia humusu między przekrojami

Pikietaż		Strona lewa		Strona prawa		Strony: lewa + prawa	
		linia	powierzchnia	linia	powierzchnia	linia	powierzchnia
km	m	m	m ²	m	m ²	m	m ²
37	474,00	3,64		0,00		3,64	
37	491,00	5,83	80,54	0,00	0,00	5,83	80,54
37	516,00	5,05	136,08	0,00	0,00	5,05	136,08
37	541,00	4,99	125,59	0,00	0,00	4,99	125,59
37	566,00	5,87	135,83	0,00	0,00	5,87	135,83
37	591,00	5,76	145,42	0,00	0,00	5,76	145,42
37	616,00	5,50	140,79	0,00	0,00	5,50	140,79
37	641,00	5,27	134,72	0,00	0,00	5,27	134,72
37	666,00	5,16	130,42	0,00	0,00	5,16	130,42
37	691,00	5,43	132,32	0,00	0,00	5,43	132,32
37	716,00	4,28	121,37	0,00	0,00	4,28	121,37
37	741,00	3,45	96,67	0,00	0,00	3,45	96,67
37	766,00	3,25	83,81	0,00	0,00	3,25	83,81
37	791,00	3,56	85,12	0,00	0,00	3,56	85,12
37	816,00	6,68	127,96	0,00	0,00	6,68	127,96
37	841,00	5,08	147,02	0,00	0,00	5,08	147,02
37	855,00	5,80	76,16	0,00	0,00	5,80	76,16
Sumy:			1899,80		0,00		1899,80

Objętości robót ziemnych (bilans ogólny)

Znak * oznacza, że grunt nie nadaje się do zużycia na miejscu.

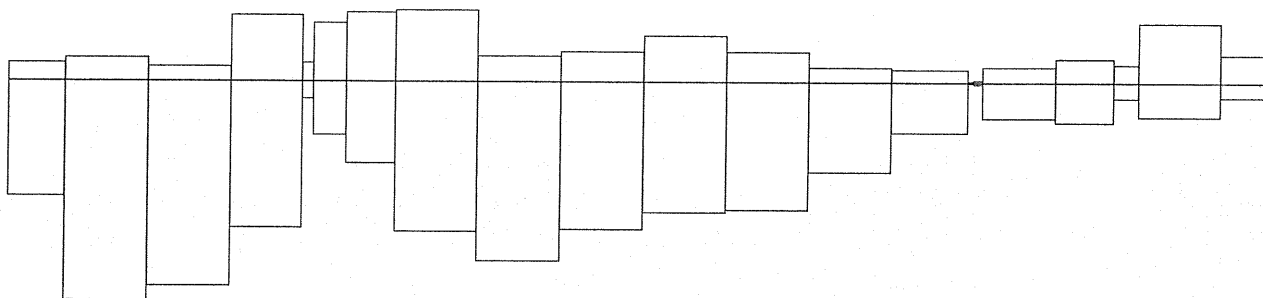
Pikietaż		Pole przekroju		Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma od początku	
		wykopy	nasypy	wykopy	nasypy		wykopy	nasypy	wykopy	nasypy
km	m	m ²	m ²	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
37	474,00	0,17	0,79						0,00	0,00
37	491,00	0,22	1,59	3,27	20,23	3,27		16,96		16,96
37	516,00	0,12	1,50	4,17	38,55	4,17		34,38		51,34
37	541,00	0,09	1,38	2,62	35,96	2,62		33,34		84,68
37	562,79	0,98	0,98	11,66	25,66	11,66		14,00		98,68
37	566,00	1,11	0,92	3,34	3,04	3,04	0,30			98,38
37	576,05	0,94	0,94	10,29	9,34	9,34	0,95			97,43
37	591,00	0,69	0,97	12,20	14,30	12,20		2,10		99,53
37	616,00	0,32	1,13	12,61	26,28	12,61		13,67		113,20
37	641,00	0,05	1,39	4,59	31,48	4,59		26,89		140,09
37	666,00	0,38	0,68	5,34	25,91	5,34		20,56		160,66
37	691,00	0,27	1,15	8,14	22,90	8,14		14,76		175,41
37	716,00	0,16	0,65	5,39	22,44	5,39		17,05		192,46
37	741,00	0,05	0,61	2,62	15,75	2,62		13,13		205,60
37	764,34	0,14	0,14	2,29	8,84	2,29		6,55		212,15
37	766,00	0,15	0,11	0,25	0,21	0,21	0,03			212,12
37	768,79	0,15	0,15	0,41	0,36	0,36	0,06			212,06
37	791,00	0,10	0,42	2,74	6,27	2,74		3,53		215,59
37	808,61	0,38	0,38	4,23	7,02	4,23		2,79		218,38
37	816,00	0,50	0,36	3,23	2,74	2,74	0,49			217,89
37	841,00	0,34	0,12	10,47	5,98	5,98	4,49			213,40
37	855,00	0,37	0,25	4,96	2,57	2,57	2,39			211,00
Sumy:				114,82	325,83	106,10	8,72	219,72		

Sprawdzenie: $325,83 - 114,82 = 211,00 = 219,72 - 8,72$
 $114,82 - 8,72 = 106,10 = 325,83 - 219,72$

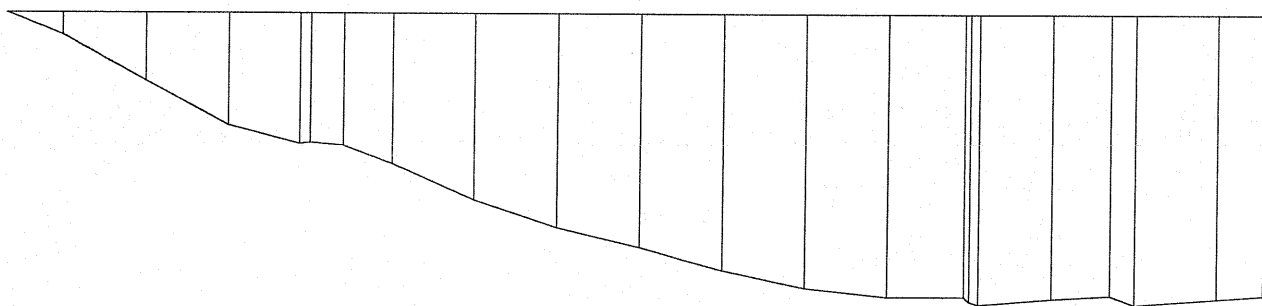
Powierzchnia skarp w wykopie: strona lewa = 319,18 , strona prawa = 0,00 , suma = 319,18

Powierzchnia skarp w nasypie: strona lewa = 561,11 , strona prawa = 0,00 , suma = 561,11

Objętości międzyprzekrojowe wykopów i nasypów:



Sumy objętości wykopów i nasypów od przekroju początkowego : (bilans = -211,00)



37 + 474,00
37 + 491,00
37 + 516,00
37 + 541,00
37 + 562,79
37 + 576,05
37 + 591,00
37 + 616,00
37 + 641,00
37 + 666,00
37 + 691,00
37 + 716,00
37 + 741,00
37 + 764,34
37 + 791,00
37 + 808,61
37 + 841,00
37 + 855,00

Powierzchnia skarp w wykopie i w nasypie między przekrojami

Pikietaż		Strona lewa		Strona prawa		Strony: lewa + prawa	
		w wykopie	w nasypie	w wykopie	w nasypie	w wykopie	w nasypie
km	m	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
37	474,00						
37	491,00	12,10	35,85	0,00	0,00	12,10	35,85
37	516,00	24,38	51,75	0,00	0,00	24,38	51,75
37	541,00	12,82	51,07	0,00	0,00	12,82	51,07
37	566,00	37,79	35,91	0,00	0,00	37,79	35,91
37	591,00	53,58	28,27	0,00	0,00	53,58	28,27
37	616,00	36,69	39,17	0,00	0,00	36,69	39,17
37	641,00	23,71	47,10	0,00	0,00	23,71	47,10
37	666,00	26,57	41,87	0,00	0,00	26,57	41,87
37	691,00	35,50	33,98	0,00	0,00	35,50	33,98
37	716,00	17,96	17,13	0,00	0,00	17,96	17,13
37	741,00	0,00	6,24	0,00	0,00	0,00	6,24
37	766,00	0,00	14,11	0,00	0,00	0,00	14,11
37	791,00	0,30	17,18	0,00	0,00	0,30	17,18
37	816,00	8,02	51,49	0,00	0,00	8,02	51,49
37	841,00	21,85	58,71	0,00	0,00	21,85	58,71
37	855,00	7,92	31,28	0,00	0,00	7,92	31,28
Sumy:		319,18	561,11	0,00	0,00	319,18	561,11

ZESTAWIENIE ROBÓT NAWIERZCHNIOWYCH

Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 843 Chełm - Kraśniczyn - Zamość
w m. Skierbieszów, od km 37+474,00 do km 37+855,00.

km	Krawężnik	Obrzeża 6	Kostka 6	Kruszywo pobocze	
37+474,00 ÷ 37+855,00 str. L	-	709,0/312,0	524,00	318,00	

PRZEPUST PODZJAZDOWY WYDŁUŻONY 1x50 W FORMIE ROWU KRYTEGO

km 37+730,00 ÷ 37+804,00

74,0mb + 2studnie rewizyjne

KORYTKA ŚCIEKOWE

45+20+14+60

139mb

AŻUR

15x1,2+45x0,8x2+20+20x0,8x2+10x0,4x2

150 m²

mgr inż. PIOTR KAWALEC

ad. do projektowania i kierowania
robotami bez ograniczeń
w specjalności drogowej
świad. I UB/0014/PWOD/08

ZESTAWIENIE ZJAZDÓW

Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 843 Chełm - Kraśniczyn - Zamość w m. Skierbieszów,
od km 37+474,00 do km 37+855,00.

Lp.	Km			Strona zjazdu	Szerokość zjazdu	Długość zjazdu	Roboty ziemne		Podbudowa	Nawierzchnia	Rury zjazdowe		Krawężnik-15	Obrzeże	Uwagi
							Wykop	Nasyp			Zwykłe	Kołnierzowe			
1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
37+474,00 do km 37+855,00															
1	37	+	500,00	L	4,50	2,50	-	-	14,58	14,58	8ø50	-	13,00	6,60	Z.I.
2	37	+	583,50	L	4,50	2,50	-	-	14,58	14,58	8ø50	-	13,00	6,60	Z.I.
3	37	+	670,10	L	4,50	2,50	-	-	14,58	14,58	8ø50	-	13,00	6,60	Z.I.
4	37	+	735,00	L	4,50	2,50	-	-	14,58	14,58	-	-	13,00	6,60	Z.I.
5	37	+	820,40	L	4,50	5,90	-	-	29,88	29,88	-	-	13,00	13,40	Z.I.
6	37	+	830,40	L	5,00	7,20	-	-	50,95	50,95	-	-	40,00	0,00	Z.Z.
7	37	+	852,75	L	4,50	5,80	-	-	29,43	29,43	-	-	13,00	13,20	Z.I.

168,55 168,55 24ø50

118,00 53,00

mgr inż. PIOTR KAWALEC

upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

TYTUŁ OPRACOWANIA:

KAWDROG
inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
tel./fax 0-84 627-08-27
NIP 922-114-78-35, Regon 950467811

INFORMACJA DOTYCZĄCA

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji zadania:

**„Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 843 Chełm – Kraśniczyn
– Zamość w m. Skierbieszów, od km 37+474.00 do km 37+855.00”.**

BRANŻA: drogowa

ZLECENIODAWCA: Gmina Skierbieszów

ADRES OBIEKTU: droga wojewódzka nr 843 w m. Skierbieszów
(km 37+474.00 ÷ 37+855.00).

OPRACOWANIE:

mgr inż. PIOTR KAWALEC
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

Zamość sierpień 2015r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZEŚĆ OPISOWA:

1. Podstawa opracowania informacji
2. Zakres robót
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
4. Elementy zagospodarowania terenu
5. Przewidywane zagrożenia
6. Sposób prowadzenia Instruktażu pracowników
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

OPIS

do informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Podstawa opracowania

Przy realizacji obiektu należy spełnić wymagania wynikające z rozporządzeń:

- 1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r., Nr 118, poz. 1263)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).

2. Zakres robót

- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie chodnika wraz z ulepszeniem lewostronnego pobocza,
- przebudowa (w części wykonanie nowych) wjazdów,
- remont istniejącego lewostronnego rowu przydrożnego w km 37+474 ÷ 37+730 i km 37+804 ÷ km 37+816, wraz z jego częściowym umocnieniem korytkami betonowymi i ażurem,
- wymiana wyeksploatowanych kręgów istniejących przepustów zjazdowych, wraz z wykonaniem 3 szt. nowych, wykonanie przykrytego, wydłużonego przepustu zjazdowego 1 fi 50 w formie rowu krytego.

W ramach tych prac realizowane zostaną roboty związane z niwelacją terenu, wykonaniem koryta, nasypów w tym i w części nad (pod), istniejącymi liniami energetycznymi, siecią telekomunikacyjną, sanitarną i wodociagową.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- odcinek utwardzonej drogi wojewódzkiej o nawierzchni bitumicznej,
- budynki mieszkalne i gospodarcze niskiej zabudowy,
- sieć uzbrojenia terenu nad i pod ziemią: energetyczna, sanitarna i telekomunikacyjna, wodociagowa.

4. Elementy zagospodarowania terenu

- słupy linii energetycznej NN,
- sieć sanitarna,
- kable telekomunikacyjne,
- wodociąg.

5. Przewidywane zagrożenia

- uszkodzenie ciała osób postronnych w wyniku zetknięcia z ruchomymi częściami sprzętu mechanicznego, wpadnięcia do wykopu (remont rowu, przebudowa i budowa przepustów zjazdowych z elementami rowu krytego, koryta) lub stoczenia się ze skarpy (lokalnie wysokiego nasypu),
- wpadnięcie pod przejeżdżające pojazdy – praca w sąsiedztwie ruchu drogowego,
- uszkodzenia ciała pracowników w wyniku oberwania się skarpy wykopu, lub stoczenia się ze skarpy
- uszkodzenie ciała pracowników w wyniku zetknięcia się z pracującym sprzętem
- w bezpośrednim sąsiedztwie przebiegających linii i kabli i sieci, porażenie prądem elektrycznym,
- wykonywane ręcznie roboty przy sieciach uzbrojenia terenu

6. Sposoby prowadzenia Instruktaży pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót zgodnie z projektem, uprawniona osoba Wykonawcy, winna przeszkolić operatorów sprzętu na stanowiskach pracy i robotników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- zasady postępowania w przypadku zagrożenia,
- zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych,
- zabezpieczenie przed skutkami zagrożeń,
- stosowania środków ochrony indywidualnej

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

Prowadzenie robót pod ruchem wymaga:

- utrzymania ruchu według zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu,
- wygrodzenia i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy zgodnie z ww. zatwierdzonym projektem organizacji na czas budowy, oraz stosowania zabezpieczeń wynikających z realizacji określonego typu robót,
- przed przystąpieniem do robót obwieszczenia publicznego (informacji) o ich rozpoczęciu,
- stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie wokół budowy,
- utrzymywania w stanie bez wód stojących, terenu budowy i wykopów,
- składowania w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich łatwopalnych materiałów budowlanych,
- nie dopuszczania do użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia,

- ochrony istniejących instalacji nad i podziemnych, będących własnością publiczną i prywatną, usytuowanych w pasie drogowym i terenie przyległym,
- nie dopuszczania do wykonywania pracy przez personel w warunkach szkodliwych i niebezpiecznych dla zdrowia, nie spełniających wymagań BHP,
- utrzymania urządzeń zabezpieczających i socjalnych, zapewnienia odzieży ochronnej oraz sprzętu dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na czas trwania budowy.

8. Kierownik budowy opracuje szczegółowy plan BIOZ

Zgodnie z wymaganiami ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) **Kierownik Budowy** jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac budowlanych sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zwany dalej „Planem bioz”, odpowiadający wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** (Dz. U. Nr 151 poz. 1256 z dnia 17 września 2002r.).

* mgr inż. PIOTR KAWALEC

upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08